

Wien, Liesing

# Maisonette mit traumhaften Grünblick, Dachterrasse und Tiefgaragenplatz

CODE DU BIEN: 20243445013



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103,19 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243445013
Surface habitable	ca. 103,19 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	450.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Classement énergétique	C
Certification énergétique valable jusqu'au	02.09.2030		
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété





CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



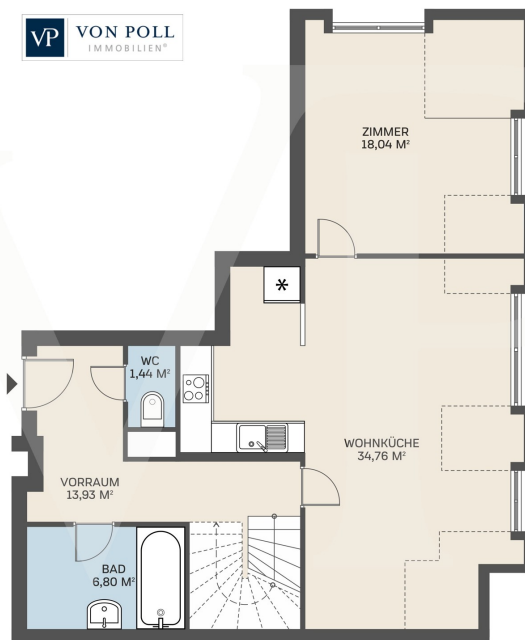
CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

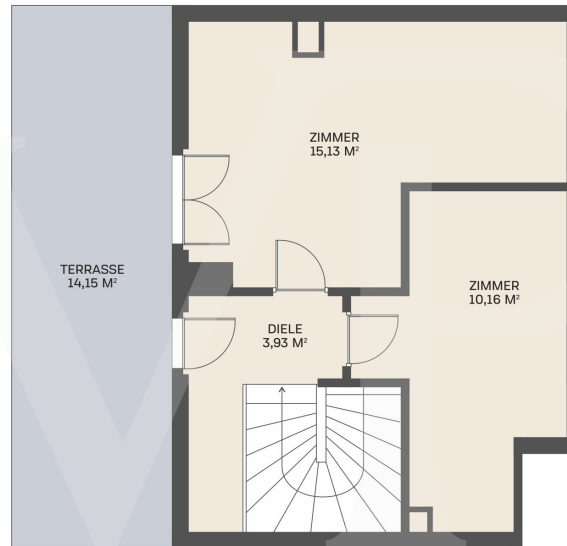
## La propriété



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing**

## Une première impression

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m<sup>2</sup> in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



CODE DU BIEN: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)