Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

CODE DU BIEN: 20243445004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

PRIX D'ACHAT: 339.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243445004
Surface habitable	ca. 64 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix d'achat	339.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.02.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

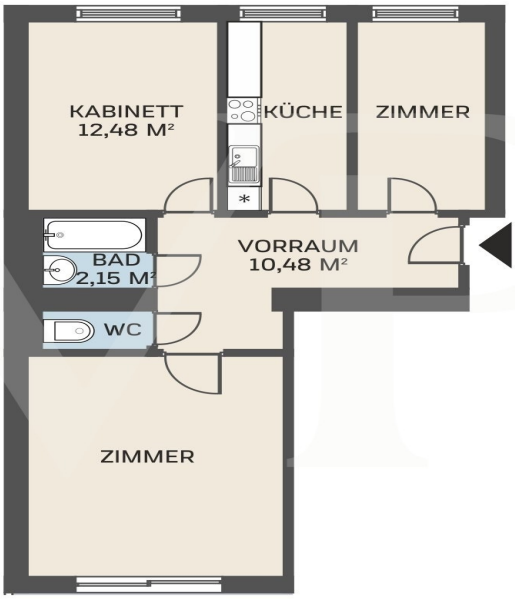
La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La propriété

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Une première impression

Charmante 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage im Herzen des 6. Bezirks Diese einladende Erdgeschosswohnung in der Dürergasse bietet den perfekten Mix aus urbanem Lebensgefühl und ruhiger Wohnqualität. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, überzeugt die Wohnung mit einer gelungenen Raumaufteilung. Dank der verkehrsberuhigten Wohnstraße können Sie hier die Hektik der Stadt hinter sich lassen, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Lage zu verzichten. Highlights der Wohnung: Wohnfläche: ca. 65 m² Ausrichtung: 2 der 3 Zimmer: Ruhige Lage mit Blick in den begrünten Innenhof Böden: Hochwertiger Parkettboden Renovierung gesamter Wohneinheit: 2005 Zustand: Frisch ausgemalt und bezugsfertig Raumaufteilung: Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnküche, mit genügend Platz für einen Ess- oder Wohnbereich. Das Schlafzimmer ist hofseitig, in den begrünten Innenhof, ausgerichtet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein weiterer Raum kann als gemütliches Wohnzimmer oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden. Top-Lage mit exzellenter Infrastruktur: Die Dürergasse verbindet die Ruhe einer verkehrsberuhigten Straße mit der Nähe zu Wiens urbanem Leben: U-Bahn: Kettenbrückengasse (U4) in direkter Umgebung und Neubaugasse (U3) in wenigen Gehminuten erreichbar Naschmarkt: Wiens kulinarisches Herzstück wenige Schritte entfernt Mariahilfer Straße: Wiens beliebteste Einkaufsstraße in unmittelbarer Nähe Freizeit: Viele Cafés, Restaurants und Kulturangebote wie das Theater an der Wien in direkter Umgebung Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen, während Singles oder Paare die zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Arbeit und Freizeit schätzen. Fazit: Diese Wohnung ist ideal für alle, die in einer begehrten Innenstadtlage leben möchten, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Immobilie! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com