

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

CODE DU BIEN: 20213440120



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 205.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20213440120
Surface habitable	ca. 50 m ²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix d'achat	205.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	230.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.08.2031	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



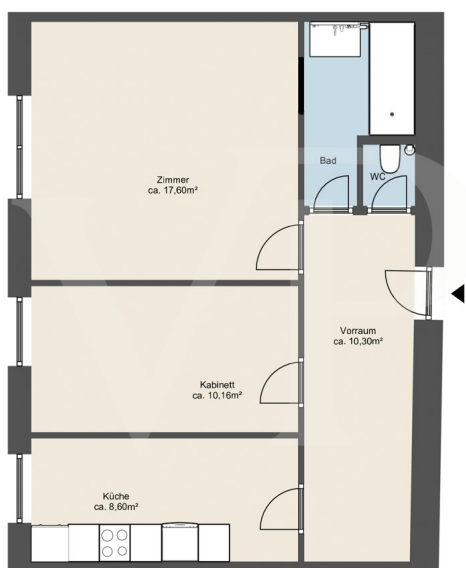
CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La propriété



CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Une première impression

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Détails des commodités

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Tout sur l'emplacement

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

CODE DU BIEN: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com