

Wien

Zwei-Zimmer-Wohnung in schöner Lage des 4. Bezirkes

CODE DU BIEN: 2020344598



PRIX D'ACHAT: 728.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 62 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2020344598	Prix d'achat	728.000 EUR
Surface habitable	ca. 62 m ²	Type	Etage
Pièces	2	Commission pour le locataire	provisionsfrei
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Première occupation
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2020	Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2027	Consommation d'énergie	34.42 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz		

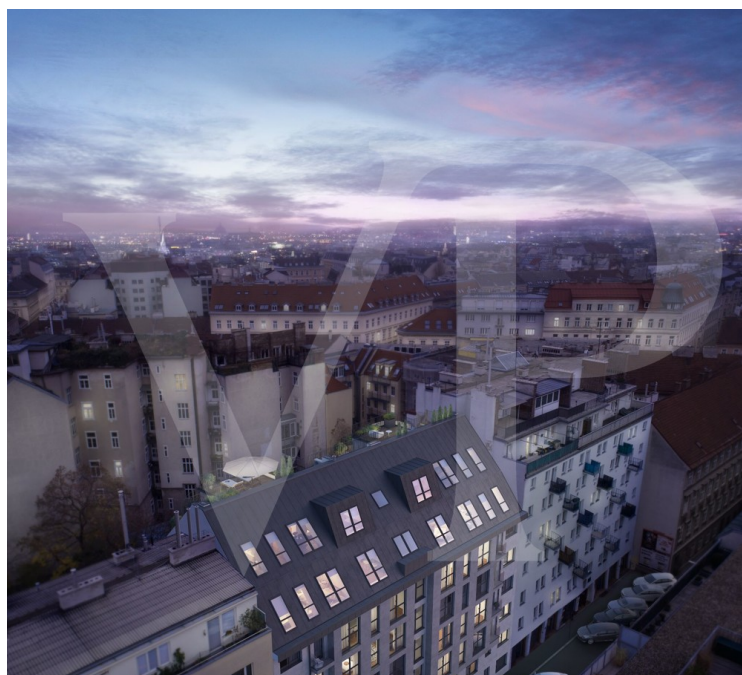
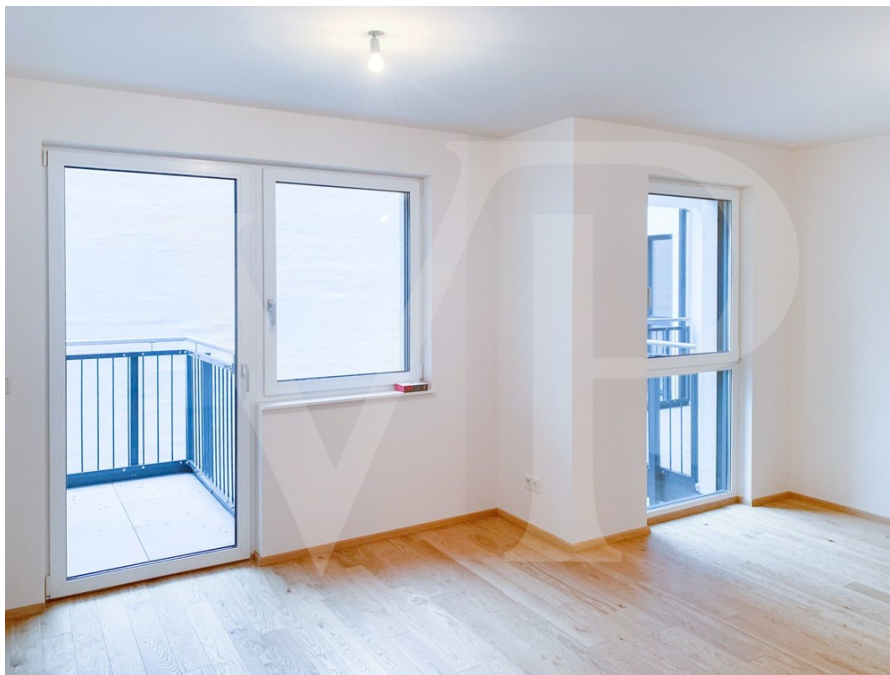
CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

La propriété



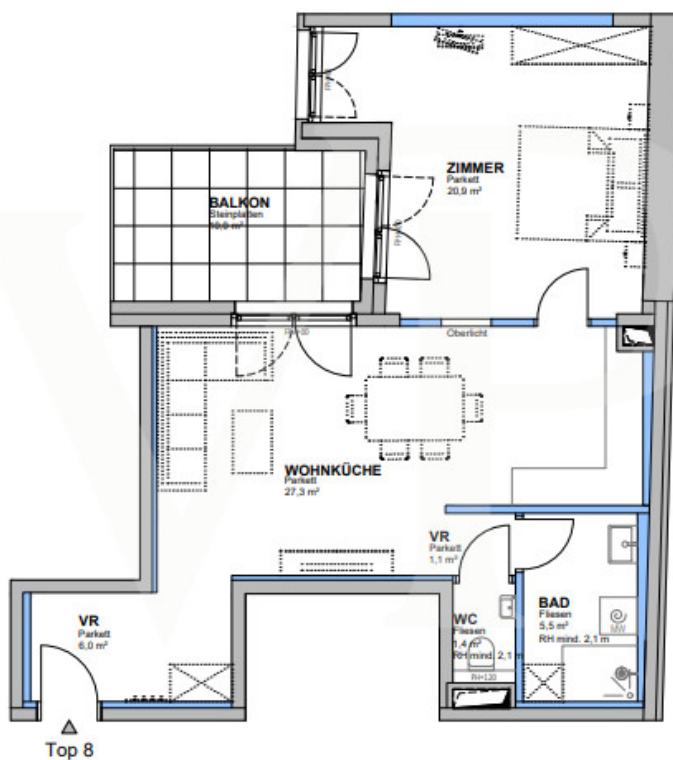
CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Une première impression

Diese Etagenwohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist Richtung ruhigen Innenhof ausgerichtet. Hier erwartet Sie ein Vorraum über welchen Sie in den offenen Wohnbereich mit Küche gelangen, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein separates WC. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m². Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Détails des commodités

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Tout sur l'emplacement

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com