

Wien

3-Zimmer-Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse

CODE DU BIEN: 2020344595



PRIX D'ACHAT: 1.880.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2020344595
Surface habitable	ca. 112 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020

Prix d'achat	1.880.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	provisionsfrei
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2027	Consommation d'énergie	34.42 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

La propriété



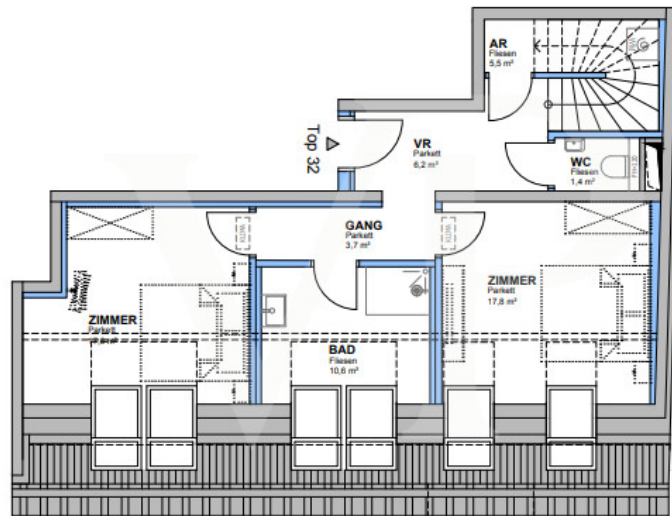
CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

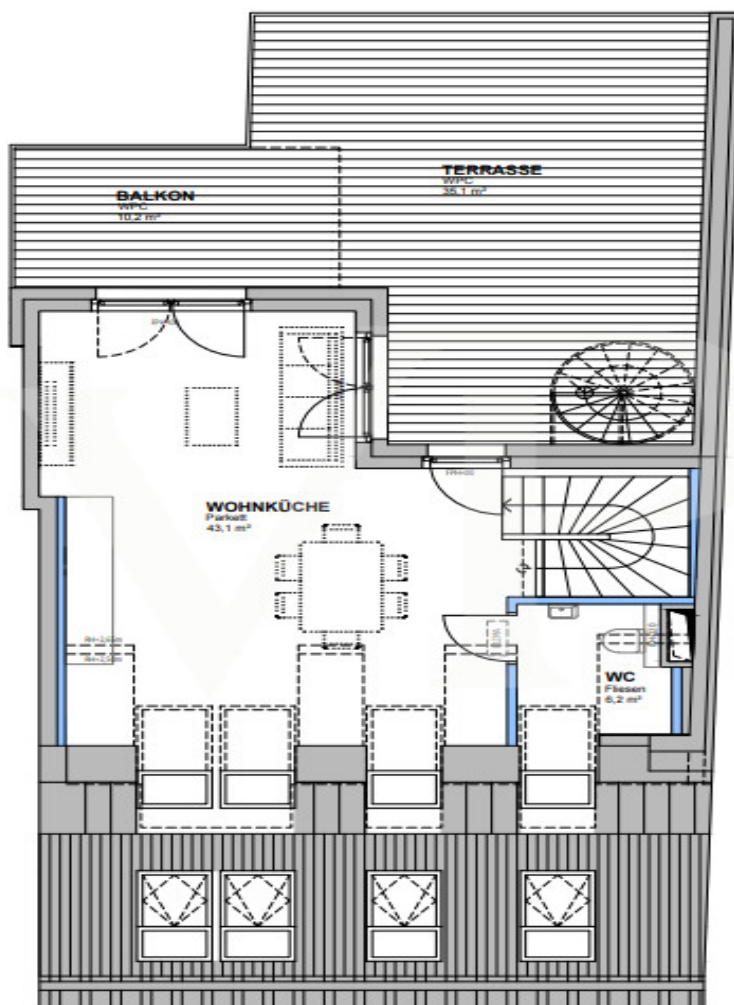
La propriété



CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

Une première impression

Zum Verkauf gelangt diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über zwei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und eine Terrasse mit Wendeltreppe über welche Sie auf die große Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m². Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

Détails des commodités

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

Tout sur l'emplacement

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

CODE DU BIEN: 2020344595 - 1040 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com