

Weißenfels

Wohn- und Geschäftshaus in Weißenfels

CODE DU BIEN: 24342010_2



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 228 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 356 m²

CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24342010_2	Prix d'achat	1.550.000 EUR
Surface habitable	ca. 228 m ²	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 1.160 m ²
		Espace commercial	ca. 932.66 m ²
		Espace locatif	ca. 1160 m ²

CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

La propriété



CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Une première impression

Entdecken Sie dieses einzigartige Architektenhaus, welches durch die vielfältig nutzbaren und durchdachten Grundrisse besticht. Dieses Objekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Flächen maximal auszunutzen, sodass Sie sowohl großzügige Wohnräume als auch funktionale Bereiche genießen können. Bei der Konstruktion wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien und Elemente verwendet, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Trotz der modernen Bauweise fügt sich die Immobilie harmonisch in die bestehende Struktur der Stadt ein und trägt so zur Attraktivität des Stadtbildes bei. Erleben Sie zeitgemäßes Wohnen in einem Umfeld, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Détails des commodités

- Aufzüge (1 Jahr alt)
- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Tout sur l'emplacement

Weißenfels liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Burgenlandkreis, etwa 20 Kilometer nordwestlich von Halle (Saale) und rund 40 Kilometer südlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die A9 und die B91, sowie den Bahnhof, der Verbindungen zu Halle und Leipzig bietet. Historisch bekannt für ihre Textilindustrie, ist Weißenfels heute vor allem für Handel und Dienstleistungen bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Weißenfels und die St. Afra Kirche. Kurz gesagt: Eine historische Stadt in einer landschaftlich schönen Region, gut erreichbar und mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.

CODE DU BIEN: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com