

Merseburg

Wohn- und Geschäftshaus in Merseburg

CODE DU BIEN: 24342010_1



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 446 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 291 m²

CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24342010_1	Prix d'achat	1.250.000 EUR
Surface habitable	ca. 446 m ²	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Année de construction	1995	Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 897 m ²
		Espace commercial	ca. 451 m ²
		Espace locatif	ca. 897 m ²

CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Une première impression

Moderne Wohn- und Geschäftsräume: Ihr neues Immobilienobjekt in erstklassiger Lage. Dieses zeitgemäße Wohn- und Geschäftshaus kombiniert modernen Komfort mit urbaner Anbindung und liegt nördlich der Merseburger Innenstadt. Das gepflegte, unterkellerte Gebäude bietet allen Mietern praktische Abstellmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über ein elegantes und einladendes Treppenhaus, das den besonderen Charme des Hauses betont. In der Umgebung stehen zahlreiche Anwohnerparkplätze zur Verfügung, die mit einem Anwohnerparkausweis genutzt werden können, was für eine angenehme Parksituation sorgt. Ein Ort, der Komfort, Design und zentrale Lage perfekt vereint.

CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Détails des commodités

- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Tout sur l'emplacement

Merseburg liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Saalekreis, etwa 20 Kilometer südlich von Halle (Saale) und rund 35 Kilometer nordwestlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist gut erreichbar über die A9 sowie die B91. Auch der Bahnhof Merseburg bietet gute Anbindungen an den regionalen Verkehr. Merseburg ist bekannt für das Schloss Merseburg und den Merseburger Dom, zwei bedeutende historische Bauwerke. Die Stadt hat eine lange Geschichte und war einst ein Zentrum des Mittelalters und der Industrialisierung. Heute ist sie vor allem durch Chemieindustrie und Forschungseinrichtungen geprägt. Zusammengefasst: Merseburg ist eine historisch bedeutende Stadt in einer verkehrsgünstigen Lage, bekannt für ihre Architektur und industrielle Tradition

CODE DU BIEN: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com