

Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Leipzig

CODE DU BIEN: YQ568



PRIX D'ACHAT: 830.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 556,3 m²

CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	YQ568	Prix d'achat	830.000 EUR
Surface habitable	ca. 556,3 m ²	Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 556 m ²
		Espace locatif	ca. 556 m ²

CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

La propriété



CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

La propriété



CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

La propriété



CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

La propriété



CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Une première impression

Zum Verkauf steht ein attraktives Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 voll vermieteten Wohneinheiten. Die Immobilie bietet modernen Wohnkomfort auf allen Etagen und besticht durch ihre durchdachte Ausstattung. Die Wohnungen sind alle mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Zur effizienten Beheizung der Wohnungen sorgt eine Gas-Zentralheizung, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die Ausbaureserve von etwa 100 Quadratmetern im Dachgeschoss. Diese Fläche bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur weiteren Nutzung oder Erweiterung des Wohnraums, ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Bitte beachten Sie, dass die Immobilie keine Balkone umfasst. Dennoch überzeugt sie durch ihre insgesamt durchdachte Ausstattung und die hervorragende Vermietbarkeit, was sie zu einer soliden Investition macht. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Détails des commodités

- Voll vermietet
- Laminat in den Wohnungen
- Fliesen in den Bädern
- Gas Zentral Heizung
- 100 qm Ausbaureserve im DG

CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Tout sur l'emplacement

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Leipziger Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld. Neustadt-Neuschönefeld schließt unmittelbar an das Grafische Viertel und damit auch die Leipziger Innenstadt an. Die Bahnhofsnähe und die gute Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 7 und 8, sind weitere Vorteile dieses Stadtteils. Durch die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Schulen, sind die Einwohner sehr gut versorgt. Außerdem besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A14, A9 und die Bundesstraße B2. Neustadt-Neuschönefeld ist ein faszinierendes Leipziger Stadtviertel, das Abwechslung verspricht und neue Blicke auf die Stadt ermöglicht. Ob afrikanisch oder chinesisch, türkisch oder deutsch - wer "Multikulti" mag, vereinigt mit der Nähe zu grünen Landschaften, wird Neustadt-Neuschönefeld lieben.

CODE DU BIEN: YQ568 - 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com