

Leipzig

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Leipzig- Connewitz

CODE DU BIEN: FP096



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.125.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 564,15 m²

CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	FP096	Prix d'achat	1.125.000 EUR
Surface habitable	ca. 564,15 m ²	Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface total	ca. 564 m ²
		Espace locatif	ca. 564 m ²

CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

Une première impression

- Voll vermietet - 10 Wohneinheiten - Balkonanlagen

CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil Leipzig Connewitz, welcher für seine lebendige Atmosphäre und urbanen Charme bekannt ist. Connewitz liegt südlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus historischer Bausubstanz und modernem Stadtleben aus. Das Viertel Connewitz ist geprägt von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften, die eine breite Palette an Angeboten für jeden Geschmack bereithalten. Die Straßen sind von grünen Alleen und Parks gesäumt, die zu entspannten Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum idyllischen Connewitzer See bietet zudem Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Innenstadt von Leipzig ist schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Autobahnanschlüsse in Richtung Dresden, Berlin und München sind gut erreichbar, was Connewitz zu einem attraktiven Standort für Pendler macht. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Kulturszene, wobei das Connewitzer Kreuz als zentraler Treffpunkt für Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Events dient. Gleichzeitig bietet die Nachbarschaft ein angenehmes Wohnumfeld und lädt dazu ein, das städtische Leben in vollen Zügen zu genießen. Zusammenfassend bietet Leipzig Connewitz eine einzigartige Mischung aus urbaner Lebensqualität, grünen Oasen und kultureller Vielfalt, was das Viertel zu einer besonders attraktiven Wohngegend macht.

CODE DU BIEN: FP096 - 04277 Leipzig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com