

Leipzig / Stötteritz

# Grundstück zur freien Bebauung in Leipzig-Stötteritz

CODE DU BIEN: 21342007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 455 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21342007	Prix d'achat	500.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## La propriété





CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## La propriété



CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## La propriété



CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## Une première impression

Angeboten wird ein Grundstück in Leipzig-Stötteritz mit einer Größe von ca. 455 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Fläche teilweise mit Garagen bebaut. Die Liegenschaft eignet sich hervorragend zur Bebauung einer Stadtvilla, eines Mehrfamilienhauses oder zur individuellen Nutzung. Eine Baugenehmigung ist bisher noch nicht beantragt bzw. vorhanden.

CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Stötteritz befindet sich im Südosten und ist der höchstgelegene Stadtteil von Leipzig. Jahrhunderte alte Denkmalimmobilien und andere Bauten prägen den Stadtteil. Fußläufig oder mit dem Fahrrad erreicht man problemlos die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Gebrauchs. Ärzte und Apotheken, Kindertagesstätten, Schulen usw. Mit dem Auto, der S-Bahn/Straßenbahn oder dem Bus gelangt man in 15 min bequem in die Leipziger Innenstadt.



CODE DU BIEN: 21342007 - 04299 Leipzig / Stötteritz

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)