

Stade

## Über den Dächern der Stadt ...

CODE DU BIEN: 25127003-1

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PRIX DE LOYER: 740 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25127003-1
Surface habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x surface libre, 35 EUR (Location)

Prix de loyer	740 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	106.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	29.09.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## La propriété





CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

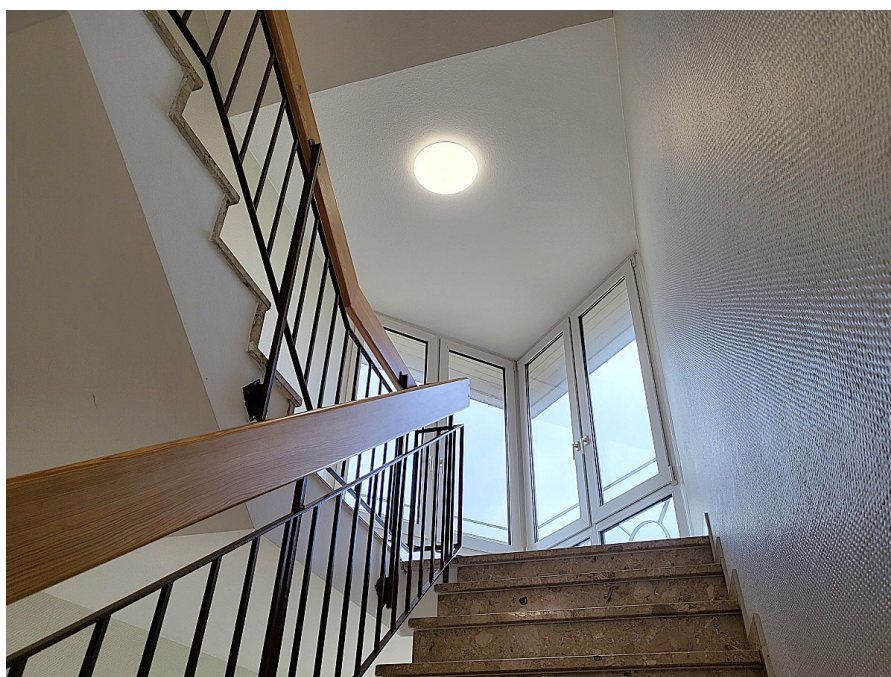
## La propriété





CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

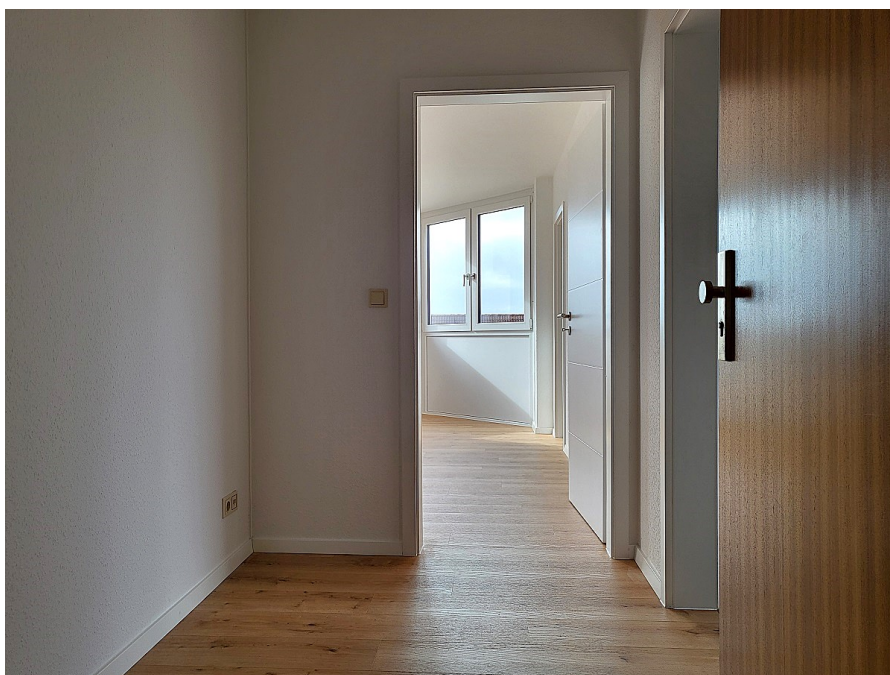
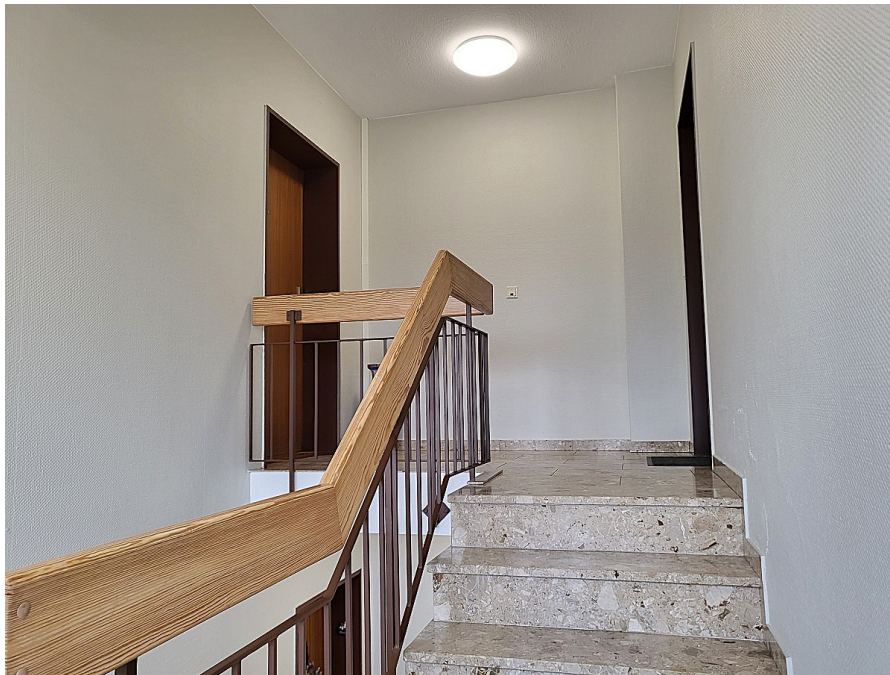
## La propriété





CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## La propriété





CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## La propriété



CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## La propriété





CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

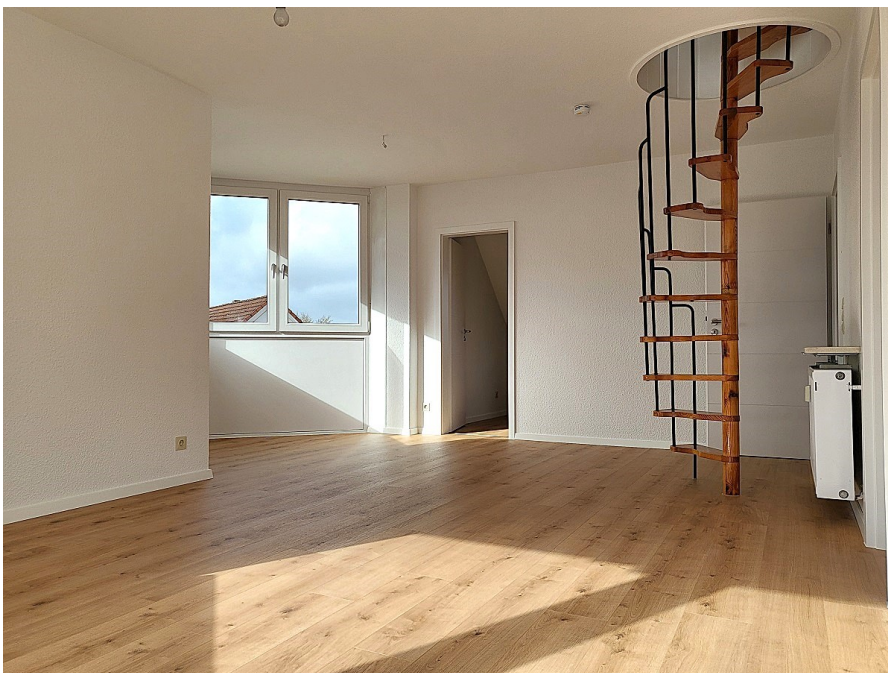
## La propriété





CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## La propriété



CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## La propriété



CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## Une première impression

... auf der nach Südwesten ausgerichteten Loggia ab sofort jede Sonnenstunde genießen. In einem 1990 erbauten Mehrfamilienhaus erwarten Sie auf zwei Ebenen ca. 85 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, die ab sofort zu Ihrem neuen Wohlfühlort werden können. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert / saniert und unter anderem mit neuen Boden- und Wandbelägen, einem neuen Badezimmer sowie einer neuen Küche ausgestattet. Schon im Treppenhaus merkt man, dass es sich um eine gepflegte Wohnanlage handelt. In der Wohnung werden Sie vom Flur empfangen, der direkt an das neue Duschbad sowie das Wohnzimmer grenzt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie dann sowohl in die neue Küche als auch in die beiden Schlafzimmer. Besonders das Zimmer im Dachgeschoss versprüht durch die Dachschrägen und freiliegenden Balken einen ganz besonderen Charme. Für ausreichend Abstellmöglichkeiten sorgen ein Kellerraum und ein an die Loggia angeschlossener Abstellraum. Ein KFZ-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!



CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## Détails des commodités

Highlights:

- Gefragte Lage
- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Helle Räume
- Neues Bad
- Neue Küche
- Großer Balkon
- Keller
- Stellplatz

**CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade**

## Tout sur l'emplacement

Am Rande des Alten Landes gelegen und mit etwa 48.000 Einwohnern zählt die Hansestadt Stade, die auch Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises ist, zur Metropolregion Hamburg. Die geografische Lage der Stadt, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie viele historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten machen Stade zu einem begehrten Anlaufpunkt für Menschen und Unternehmen. Die Wohnung befindet sich in Stade Hohenwedel. Durch die naheliegende Bushaltestelle gelangt man in wenigen Minuten zum Stader Bahnhof und in die Innenstadt. Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte und Banken sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto in kürzester Zeit zu erreichen. Durch das gut ausgebaute Verkehrsnetz ist man innerhalb einer Stunde in Bremen, Bremerhaven, Cuxhaven und Hamburg.

CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 25127003-1 - 21682 Stade

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Volker Dallmann & Robert Monien

---

Segelckestraße 38 Cuxhaven  
E-Mail: [cuxhaven@von-poll.com](mailto:cuxhaven@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)