

Detmold

Hygges Wohnglück mitten in Heidenoldendorf

CODE DU BIEN: 24292023



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136,15 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 516 m²

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24292023	Prix d'achat	395.000 EUR
Surface habitable	ca. 136,15 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Année de construction	1963	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	230.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.08.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

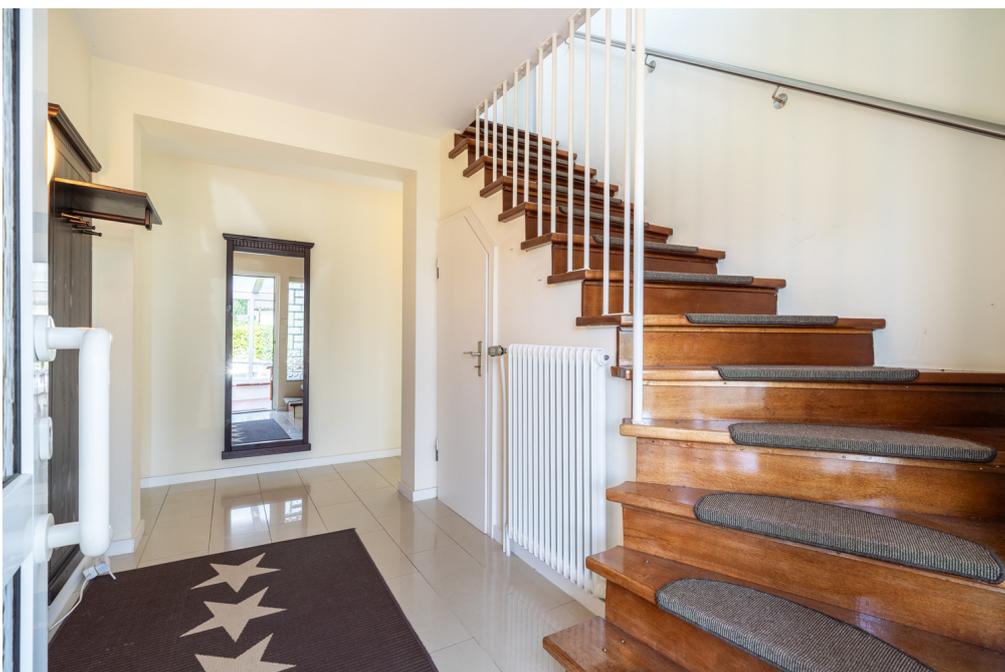


Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

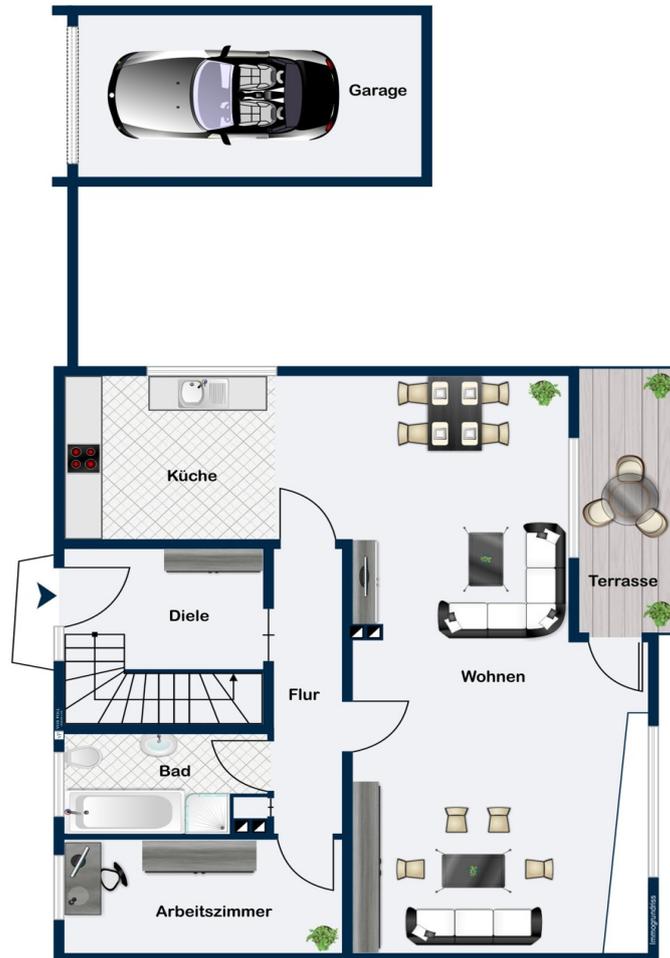
La propriété



CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Une première impression

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 befindet sich auf einem 516 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 136,15 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine Terrasse und einen wunderschönen Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zur Ausstattung des Hauses gehören zwei geschmackvoll renovierte Bäder und ein sehr schöner und gepflegter Fliesenboden im Erdgeschoss. Zudem wurde eine Regenwasserzisterne installiert, die eine ressourcenschonende Bewässerung des Gartens ermöglicht. Ein kleiner Pool mit Gegenstromanlage steht ebenfalls zur Verfügung, um an heißen Tagen für Abkühlung zu sorgen. Das Haus präsentiert sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal für eine Familie, die auf der Suche nach ausreichend Platz und einem gepflegten Zuhause ist. Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet und bietet genügend Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als solide Immobilie mit guter Ausstattungsqualität und bietet schönes und gemütliches Wohnen in zentraler und ruhiger Lage. Ein Besichtigungstermin lohnt sich, um sich einen persönlichen Eindruck von diesem tollen Zuhause zu verschaffen.

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Détails des commodités

- Hochwertige Fliesen
- Renovierte Badezimmer
- Schöner Garten mit kleinem Pool
- Tolle Lage
- Neue Elektroleitungen 2007

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Haus liegt zentral im Detmolder Ortsteil Heidenoldendorf. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in naher Umgebung.

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 230.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24292023 - 32758 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com