

Detmold / Pivitsheide

102 m² Gewerbefläche für Büros/Praxen in Pivitsheide V.L.!

CODE DU BIEN: 23336037



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 816 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

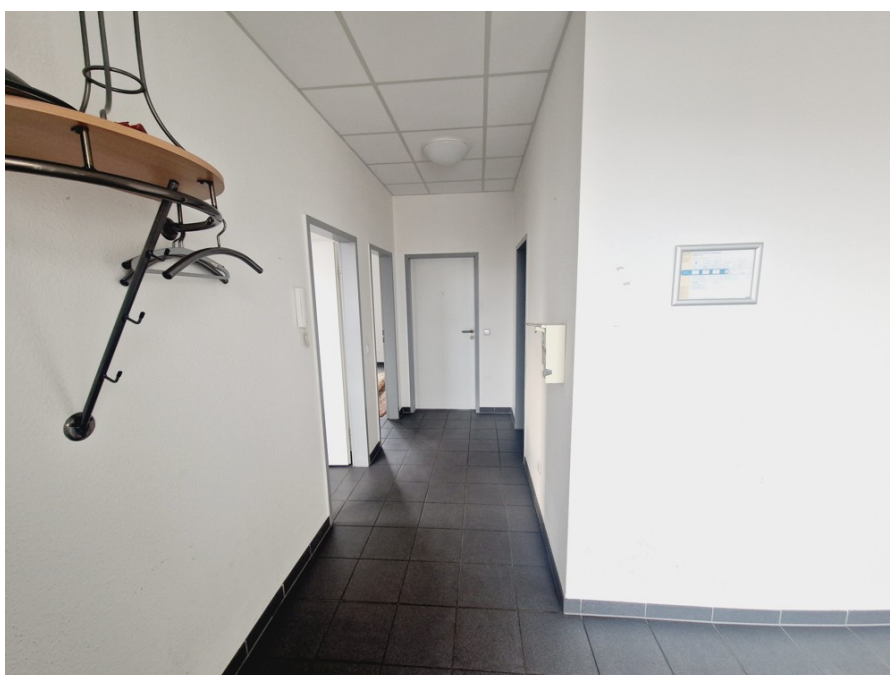
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23336037
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5

Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 102 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

La propriété



CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

La propriété



CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

La propriété



CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

La propriété



CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

La propriété



Möchten auch Sie Ihre Immobilie bewerten lassen?

Wir bieten Ihnen eine professionelle
sowie kostenfreie Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns gerne.

Wir freuen uns auf SIE

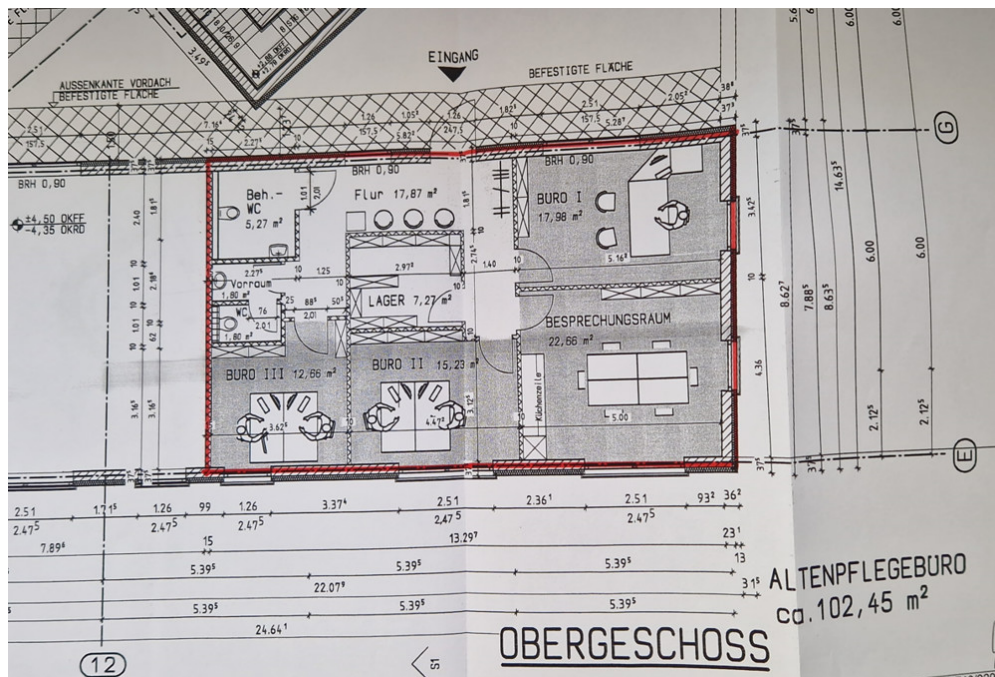


Shop Detmold | Paulinenstraße 16 | 32756 Detmold | T.: 05231 - 30 26 70 0 | detmold@von-poll.com
Shop Bad Salzuffen | Dammstraße 11 | 32105 Bad Salzuffen | T.: 05222 - 93 86 190 | bad.salzuffen@von-poll.com

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

La propriété



CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Une première impression

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Pivitsheide V.L. zu vermieten! Sie wollen Ihr eigenes Unternehmen gründen und suchen dafür die passenden Räumlichkeiten? Dann sind Sie hier genau richtig. Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich im linken Abschnitt des 1. OG, eines vermieteten Geschäftshauses und ist Teil des Einkaufszentrums Eichenkrug. Dieses eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit ausreichenden Parkmöglichkeiten suchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 102,45 m² besteht die Möglichkeit für unterschiedliche Geschäftszwecke wie Büros, Praxen, Schulungen oder Lager.

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Détails des commodités

Ob barrierefrei über den vorhanden Aufzug oder über das anliegende Treppenhaus erreichen Sie und ggf. Ihre Kunden die hier gebotene Mietfläche.

Die Gewerbefläche teilt sich auf insgesamt fünf individuell nutzbare Räume und zwei WC-Anlagen, wovon eine behindertengerecht gestaltet ist.

Vier, der fünf Räume sind als Büro oder Praxisfläche vorgesehen und verfügen über große Fensterfronten, was Ihnen sowohl viel Tageslicht, als auch eine gute Sichtbarkeit verschafft.

Der fünfte Raum ist als Lager vorgesehen und verfügt somit über kein Fenster.

Ergänzt wird die Einheit durch einen zusätzlichen Abstellraum für bspw. Haushaltsgeräte.

Ausstattung:

- vier Büroräume mit viel Tageslicht
- ein Lagerraum + kleiner Abstellraum
- neutral gehaltene, gepflegte WC-Anlagen für Ihre Mitarbeiter und ggf. Kunden (inkl. behindertengerechtes WC)
- Aufzug für barrierefreien Zugang

Nachfolgend eine Auflistung der bereits vorhandenen Gewerbe im übrigen

Geschäftshaus:

- ein Hörakustiker
- ein Zahnarzt
- ein Bekleidungsgeschäft

Zu den genannten Mietkonditionen kommt eine monatliche Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4,5 % der Nettokaltmiete. Dies entspricht 36,72 €.

Sowie eine monatliche Instandhaltungspauschale in Höhe von 2 %, der Nettokaltmiete. Dies entspricht 16,32 €.

Der Mietzins ist auf den aktuellen Zustand und die dazugehörige Ausstattung bezogen. Sollte der Mieter zum Beispiel Klimaanlage wünschen, muss der finale Mietzins neu verhandelt werden.

Sie haben Interesse? - Verlieren Sie keine Zeit!

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Die Gewerbefläche liegt in Pivitsheide V.L., einem schönen und zentralen Ortsteil von Detmold. Hier profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von einer hervorragenden Infrastruktur, einer guten Erreichbarkeit, den Parkmöglichkeiten des Parkplatzes eines Supermarktes, beste Sichtbarkeit sowie diverse Dienstleister. In der unmittelbaren Umgebung gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen und vieles mehr. Zudem genießen Sie gute Anbindungen an die A2.

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23336037 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com