

Cottbus – Mitte

Modernisierte Stadtwohnung mit großer Terrasse unweit der Altstadt

CODE DU BIEN: 25317004



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 114 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25317004
Surface habitable	ca. 114 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	1.100 EUR
Coûts supplémentaires	340 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	71.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.11.2033	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1900

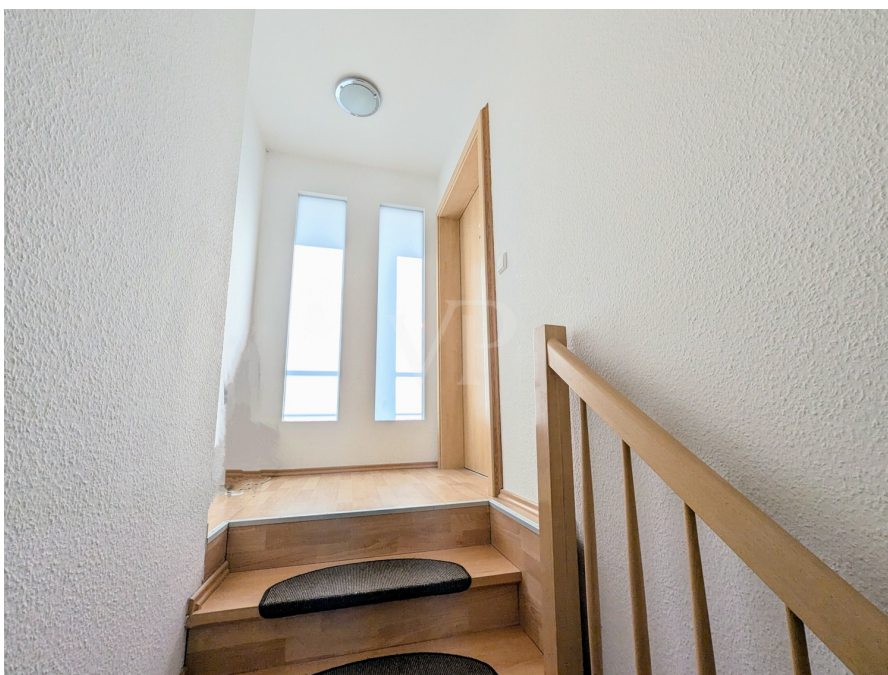
CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Une première impression

Die modernisierte und sehr gemütliche Mietwohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit vier Wohnparteien. Die zentrumsnahe aber dennoch ruhige Lage bietet ein komfortables Wohnen mit idealer Erreichbarkeit der Stadtmitte. Die Wohnung liegt im oberen Geschoss (2.OG) mit insgesamt drei Wohnräumen, einem Küchenbereich, einem modernisiertem und voll ausgestattetem Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne sowie einem Abstellbereich. Ein Highlight der Wohnung ist die ca. 23m² große Terrasse, welche angenehm ruhig im hinteren Bereich liegt und über das Schlafzimmer sowie über den Flur begehbar ist. Das helle und große Wohnzimmer liegt südlich ausgerichtet und bietet durch große Fensterfronten viel Lichteinfall. Der Küchenbereich befindet sich hier angrenzend und ist über einen festen Bartisch optisch separiert. Zwei Fenster sorgen auch hier für einen idealen Lichteinfall. Das Schlafzimmer liegt angenehm ruhig im hinteren Bereich der Wohnung Ein weiterer Wohn/-Schlafraum dient mit einer Größe von ca. 12m² als Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Für Besichtigungswünsche kontaktieren Sie uns gern!

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Détails des commodités

- modernisierte und komfortable 3-Raum-Wohnung im 2. OG
- große Terrasse - vom Flur und Schlafbereich begehbar
- alle Fußböden mit Laminat in modernem Grauton ausgelegt
- Bad und Küche gefliest
- Bad neu gefliest und modernisiert - mehrere Fenster
- Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WM-Anschluss vorhanden
- verschließbarer Abstellbereich
- großer und angenehm heller Wohnbereich
- separater Küchenbereich mit fest verbautem Bartisch
- ruhig gelegenes Schlafzimmer

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Stadtmitte. In unmittelbarer Nähe liegt der Spremberger Turm, ein bekanntes Wahrzeichen von Cottbus, der in etwa zwei Gehminuten erreichbar ist. Der Altmarkt ist ebenfalls nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. In direkter Nähe befinden sich sowohl eine Straßenbahnhaltestelle als auch der Busbahnhof, was eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Der Hauptbahnhof von Cottbus ist mit dem Auto in etwa fünf Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße, die dennoch zentral gelegen ist. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Physiotherapiepraxen, Kitas, Schulen befinden sich im nahen Umfeld.

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.11.2033. Endenergieverbrauch beträgt 71.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25317004 - 03046 Cottbus – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26 Cottbus
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com