

Cottbus – Ströbitz

Erstbezug nach Sanierung - Moderne 2-Raum- Wohnung in Ströbitz

CODE DU BIEN: 24317022



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 470 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24317022
Surface habitable	ca. 57 m ²
Disponible à partir du	01.08.2024
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 25 EUR (Location)

Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	198.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.07.2034	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Une première impression

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Parteien und wurde im Jahr 2024 vollständig modernisiert. Die Wohnung bietet ein gemütliches und modernes Zuhause in beliebter Lage. Das Objekt vermittelt einen sehr gepflegten Eindruck. Über den Treppenflur gelangt man in das 1. Obergeschoss. Vom Flur der Wohnung ist rechtsseitig die ausreichend große Küche zu betreten. Dahinter befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit viel Lichteinfall. Links vom Eingang liegt das komplett modernisierte Bad mit Fenster - ausgestattet mit Waschbecken, Duschwanne und WC. Die Fliesen sind in modernem Grauton gehalten. Das Schlafzimmer ist durch die Ausrichtung in den Hofbereich angenehm ruhig. In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum - ideal für Schuhe oder Putzuntensilien. Der Waschmaschinenanschluss ist in der Küche installiert. In den Wohnräumen ist Parkett vorhanden, welches im Zuge der Modernisierung aufgearbeitet wurde. Die Küche wurde mit Vinylparkett in Holzoptik ausgelegt, das Bad ist gefliest. Die Wände sind gespachtelt und in hellem Farbton gestrichen. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein Carportstellplatz im Hof anmieten. Die Miete beträgt 25€/Monat. Weiterhin kann man auf Wunsch ein Teilbereich des Gartens genutzt werden. Ein Kellerraum ist ebenfalls in der Miete inkludiert.

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Détails des commodités

- modernisierte 2-Raum-Wohnung im 1. OG
- Küche und Bad mit Fenster
- aufgearbeitetes Parkett in den Wohnräumen
- Vinlyboden in der Küche, Bad gefliest
- Wände Glattputz und in hellem Farbton gestrichen
- Bad saniert - mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet
- Carport-Stellplatz auf Wunsch anzumieten (25€/Monat)
- Kellerraum vorhanden

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in beliebter und ruhiger Wohnlage in Cottbus/Ströbitz. Die Umgebung verspricht ein angenehmes Wohnerlebnis, während die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung. Die Straßenbahnanbindung ist fußläufig erreichbar. Mit dem Rad ist man in ca. 10 Minuten im Stadtkern.

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 198.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24317022 - 03046 Cottbus – Ströbitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26 Cottbus
E-Mail: cottbus@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com