

## Überlingen

## Exklusive Laden- oder Bürofläche in zentraler Top-Lage von Überlingen

CODE DU BIEN: 24328127



PRIX DE LOYER: 3.400 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24328127	Retail space	Local commercial
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Pièces	4		
Année de construction	1878	Surface total	ca. 300 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 48 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## La propriété



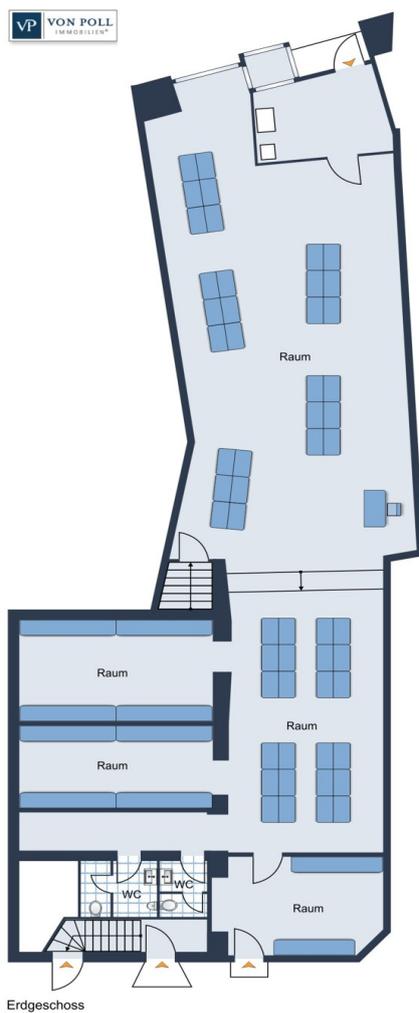
CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen**

## Une première impression

Das gepflegte Ladenlokal in zentraler Lage der Altstadt Überlingen könnte ideal für Ihren Ladenbetrieb sein. Das Gebäude wurde im Jahr 1878 errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Mit insgesamt vier Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Im Eingangsbereich finden Sie den großzügigen Verkaufsraum, der sich gut für die Präsentation Ihrer Produkte eignet. Zudem stehen Ihnen drei separate Besprechungsräume zur Verfügung, die sich perfekt für Meetings oder Kundengespräche eignen. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Lagerfläche von ungefähr 48 Quadratmetern, die Ihnen ausreichend Platz für die Lagerung von Waren bietet. Die zentrale Lage der Immobilie ermöglicht es Ihnen, von einer hohen Kundenfrequenz in der Altstadt zu profitieren. Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, was für eine gute Erreichbarkeit spricht. Die Ausstattungsqualität des Ladenlokals ist als normal einzustufen und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Sie könnte also genau das sein, wonach Sie gesucht haben. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ladenlokal mit Charme und Potenzial sind, das sich durch eine zentrale Lage auszeichnet, sollten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und gestalten Sie Ihren Geschäftsbetrieb inmitten der Altstadt Überlingen neu.

CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## Détails des commodités

- Zentrale Lage der Altstadt Überlingen
- 3 separate Besprechungsräume, ideal für Bürobetrieb
- ca. 48 qm Lagerfläche im Untergeschoss

**CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen**

## Tout sur l'emplacement

Die Ladenfläche befindet sich mitten im Stadtzentrum (Altstadt) ca. 50 Meter von der Seepromenade (Landungsplatz) entfernt. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen können Sie zu Fuß problemlos erreichen. Genießer kommen in Überlingen auf ihre Kosten - von Kulinarik bis Kultur. Überlingen wird aufgrund seines Charmes auch das kleine Nizza vom Bodensee genannt. Die wunderschöne Innenstadt, das mediterrane Ambiente, die lange Uferpromenade, die vielfältigen kulinarischen Angebote mit zahlreichen Cafés und Bars, die zum Genießen und Verweilen einladen, sowie die sonnige Südlage mit toller See- und Bergsicht sind nur einige Aspekte, die für ein angenehmes Wohnen inklusive Urlaubsflair am Bodensee sprechen. Die einzigartige Lage am Dreiländerdreieck und die Nähe des Bodensee-Airports in Friedrichshafen machen die Region sehr beliebt. Die Städte und die internationalen Flughäfen von München, Stuttgart und Zürich erreichen Sie innerhalb 1,5 - 2 Stunden gemütlich mit dem Auto oder der Bahn. Im Winter sind Sie in kürzester Zeit inmitten der schönsten Skigebiete der Alpenregion und im Frühling, Sommer und Herbst genießen Sie den Bodensee und seine zauberhafte Region direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24328127 - 88662 Überlingen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Koler & Mihaela Bilos

---

Hofstatt 6 Überlingen  
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)