

Llucmajor – Süd

# Idyllisch gelegene Finca mit 2 Gästehäusern und einem Pool in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379009



PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 312 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.531 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379009	Prix d'achat	1.450.000 EUR
Surface habitable	ca. 312 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	10	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	7	Technique de construction	massif
Salles de bains	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1975		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich

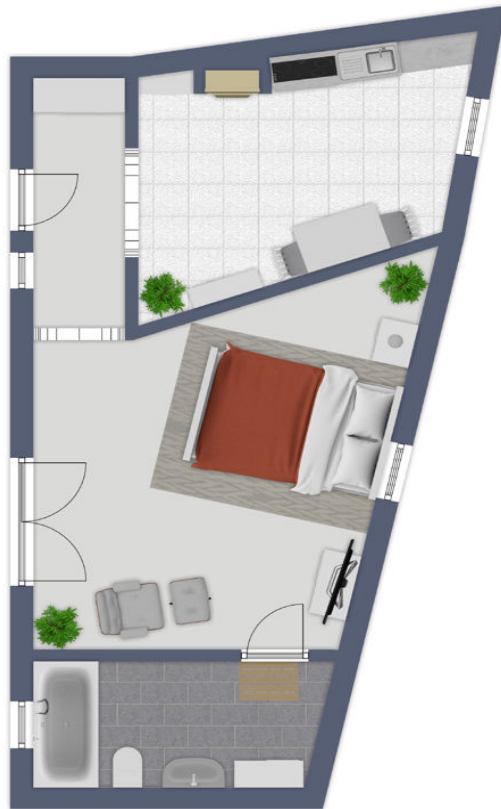


Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Diese idyllische Finca in Lluçmajor steht zum Verkauf. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 312 Quadratmeter auf einem Grundstück von rund 14.000 Quadratmetern. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, davon fünf Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der im Winter für wohlige Wärme sorgt. Zudem erzeugen die Niedrigverbrauch-Heizkörper sowie die Fußbodenerwärmung eine wohlige Temperatur im Haupthaus. Hier befinden sich im Erdgeschoss neben der Küche, dem Wohnzimmer und einem Badezimmer auch zwei Schlafzimmer. Das Obergeschoss mit dem großen Dachfenster verfügt über einen Wohnbereich, einem großen Hauptbad sowie einem sehr großen Master-Schlafzimmer. Die Finca verfügt über eine große Terrasse, auf der man die Sonne Mallorcas genießen kann, sowie einen Swimmingpool für erfrischende Badestunden. Hier findet man ebenfalls viel Liegefläche. Hinzukommen zwei Gästehäuser. Das Nebengebäude verfügt über eine kleine Küche, einem Wohn/Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Davor liegend findet man eine kleine Terrasse und einen Grillbereich. Der zweite Gästebereich befindet sich in der ausgebauten Garage. Auch hier gibt es ein eigenes Bad sowie ein Wohn-/Schlafzimmer mit einer kleinen Pantry-Küche. Die Solaranlage produziert 7,5kW. Zusätzlich ist das Haus am Stromnetz angeschlossen. Überschüssige Energie wird in dieses eingespeist. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Zentralheizung mit Luft-/Wärmepumpe
- Fußbodenerwärmung
- Klimaanlage warm/kalt
- Daikin Luft/ Wärme Pumpe
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Swimmingpool
- Terrasse
- Garage
- Swimmingpool
- Entkalkungsanlage
- Weinkeller
- Brunnen
- 7,5kW Solar mit Einspeisung ins Endesa-Netzwerk
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)