

Llucmajor – Süd

Finca idílica con 2 casas de invitados y piscina en Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379009



PRIX D'ACHAT: 1.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 312 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.531 m²

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379009
Surface habitable	ca. 312 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.390.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



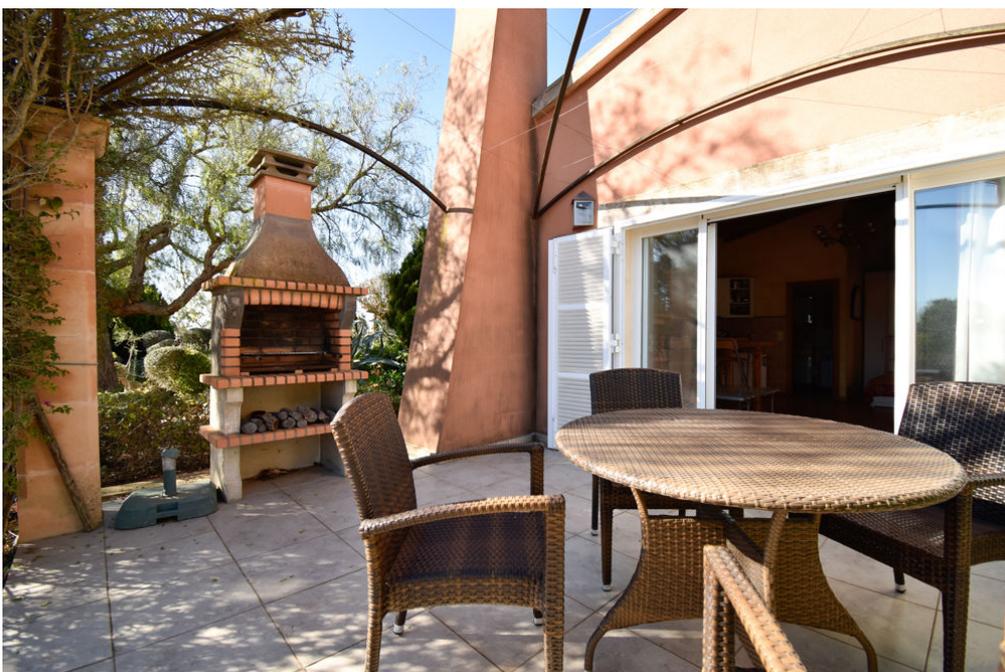
CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



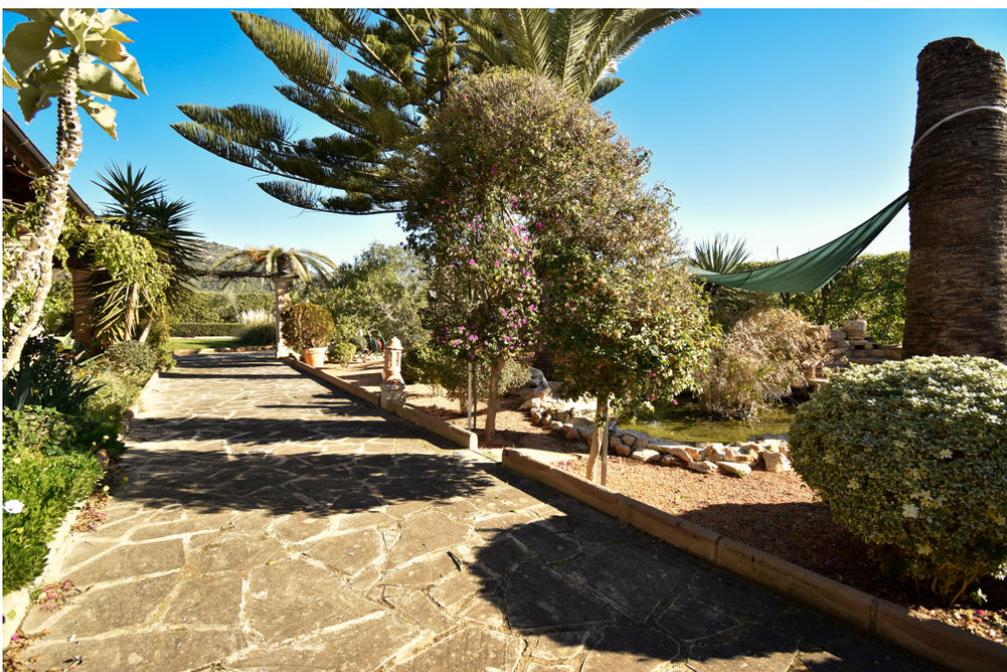
CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plans d'étage



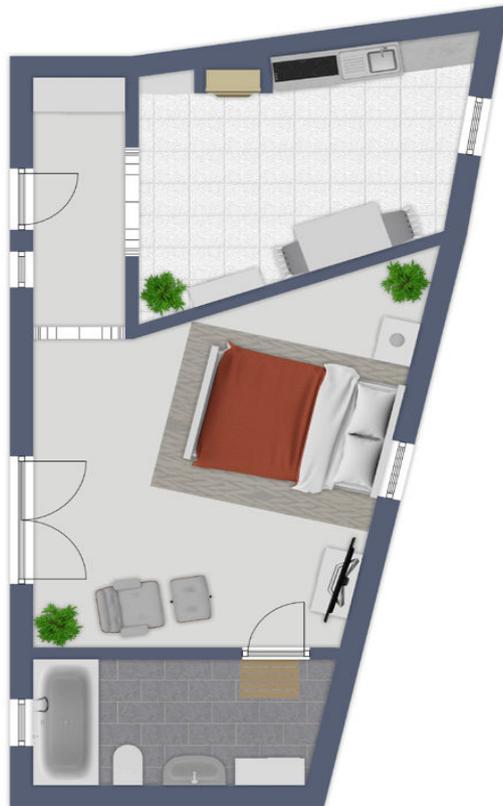
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Esta idílica finca en Lluçmajor está a la venta. La casa ofrece una superficie habitable de aproximadamente 312 metros cuadrados en una parcela de unos 14.000 metros cuadrados. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y dos baños. En el salón hay una chimenea que proporciona un calor acogedor en invierno. Además, los radiadores de bajo consumo y la calefacción por suelo radiante crean una temperatura acogedora en la casa principal. Además de la cocina, el salón y un cuarto de baño, también hay dos dormitorios en la planta baja. La planta superior con la gran claraboya tiene una zona de estar, un gran cuarto de baño principal y un dormitorio principal muy amplio. La finca tiene una gran terraza donde se puede disfrutar del sol mallorquín y una piscina para un refrescante chapuzón. Aquí también hay mucho espacio para tomar el sol. También hay dos casas de invitados. La dependencia tiene una pequeña cocina, una sala de estar/dormitorio y un baño. Delante hay una pequeña terraza y una zona de barbacoa. La segunda zona de invitados se encuentra en el garaje reconvertido. También tiene su propio cuarto de baño y una sala de estar/dormitorio con una pequeña cocina. El sistema solar produce 7,5 kW. La casa también está conectada a la red eléctrica. La energía sobrante se inyecta a la red. El suministro de agua procede de un pozo propio. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de aire/calor Daikin
- Ventanas con doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Piscina
- terraza
- Garaje
- Piscina
- Sistema de descalcificación
- Bodega
- Pozo
- Energía solar
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com