

Santanyi – Südosten

Großes Landgut mit 10 Schlafzimmer in Santanyi

CODE DU BIEN: ES24379008



PRIX D'ACHAT: 1.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 580 m² • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 112.000 m²

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379008
Surface habitable	ca. 580 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	15
Chambres à coucher	10
Salles de bains	7
Année de construction	1920

Prix d'achat	1.990.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	14.02.2032
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	173.70 kWh/m ² a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1920

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Une première impression

Dieses Liebhaberobjekt mit unbegrenzten Möglichkeiten bietet eine Grundstücksgröße von 112.000 Quadratmetern und besteht aus 11 Parzellen. Auf einer bebauten Fläche von 46.000 Quadratmetern befinden sich mehrere Wohngebäude. Einige der Häuser gruppieren sich um einen Innenhof. Die frühere Strohscheune beherbergt nun einen Saal mit Barbereich und Toiletten. Die Ehemalige Stallungen wurden zu vier Wohnungen umgebaut. Ein 420 Quadratmeter großer Kuhstall ist jedoch in seiner ursprünglichen Form erhalten geblieben. Insgesamt verfügt das Landgut über zehn Schlafzimmer und sieben Bäder. Der große Terrassenbereich von 172 Quadratmetern mit einem 8 x 8 Meter großen, erhöhten Swimmingpool bietet viel Platz zum Verweilen mit Familie und Freunden. Zum Grundstück gehört eine Orangen- und Zitronenplantage. Für die Wasserversorgung stehen zwei Brunnen zur Verfügung. Einer der Brunnen hat momentan keine Funktion. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Komplett möbliert
- Einbauküche
- Terrasse
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyi ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyi. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyi geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyi auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com