

Santanyi – Südosten

# Gran finca con 10 habitaciones en Santanyi

CODE DU BIEN: ES24379008



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 580 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 112.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379008
Surface habitable	ca. 580 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	15
Chambres à coucher	10
Salles de bains	7
Année de construction	1920

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	173.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.02.2032	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Une première impression

Esta propiedad con posibilidades ilimitadas ofrece una superficie de 112.000 metros cuadrados y consta de 11 parcelas. Hay varios edificios residenciales en una superficie construida de 46.000 metros cuadrados. Algunas de las casas están agrupadas alrededor de un patio interior. El antiguo granero de paja alberga ahora un salón con zona de bar y aseos. Los antiguos establos se han convertido en cuatro pisos. Sin embargo, se ha conservado en su forma original un establo de 420 metros cuadrados. En total, la finca cuenta con diez habitaciones y siete cuartos de baño. La gran terraza de 172 metros cuadrados con una piscina elevada de 8 x 8 metros ofrece mucho espacio para relajarse con la familia y los amigos. La propiedad incluye un huerto de naranjos y limoneros. Hay dos pozos para el suministro de agua. Uno de los pozos no funciona actualmente. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Détails des commodités

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Tout sur l'emplacement

El municipio de Santanyi está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral de unos 35 kilómetros en total. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyi es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyi. En los días más concurridos del verano, hay que pasear por los puestos del mercado con su amplia selección de productos a partir de las 9 de la mañana como muy tarde. La producción de sal también confiere a la región una imagen impresionante. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyi. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyi, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

**CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)