

Llucmajor – Süd

Landhausvilla im mallorquinischen Stil mit Pool in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES23379103



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 470 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m²

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379103
Surface habitable	ca. 470 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	44.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.07.2026	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



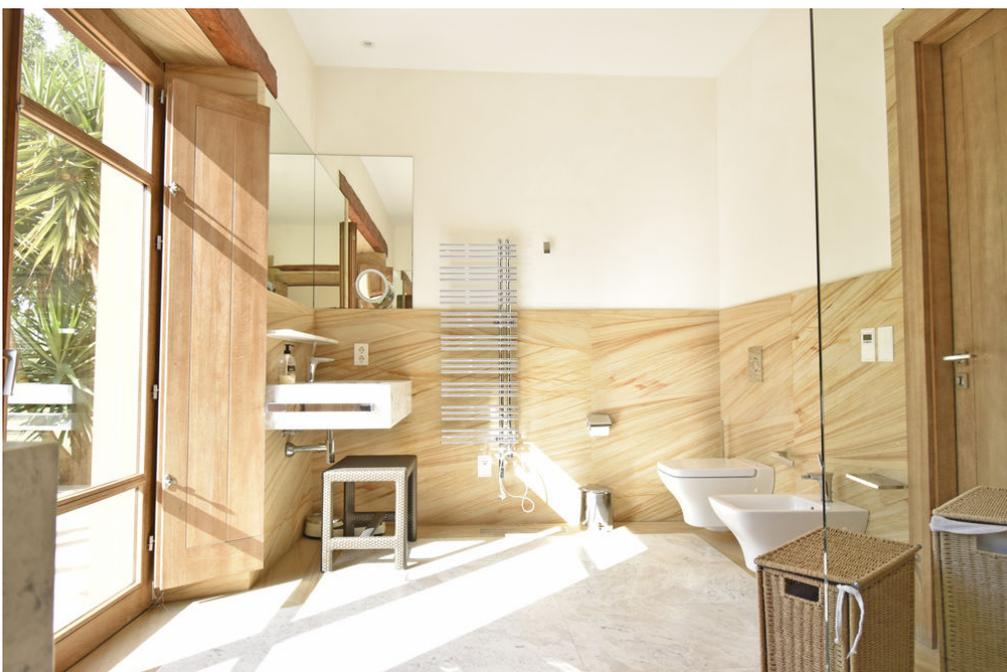
CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



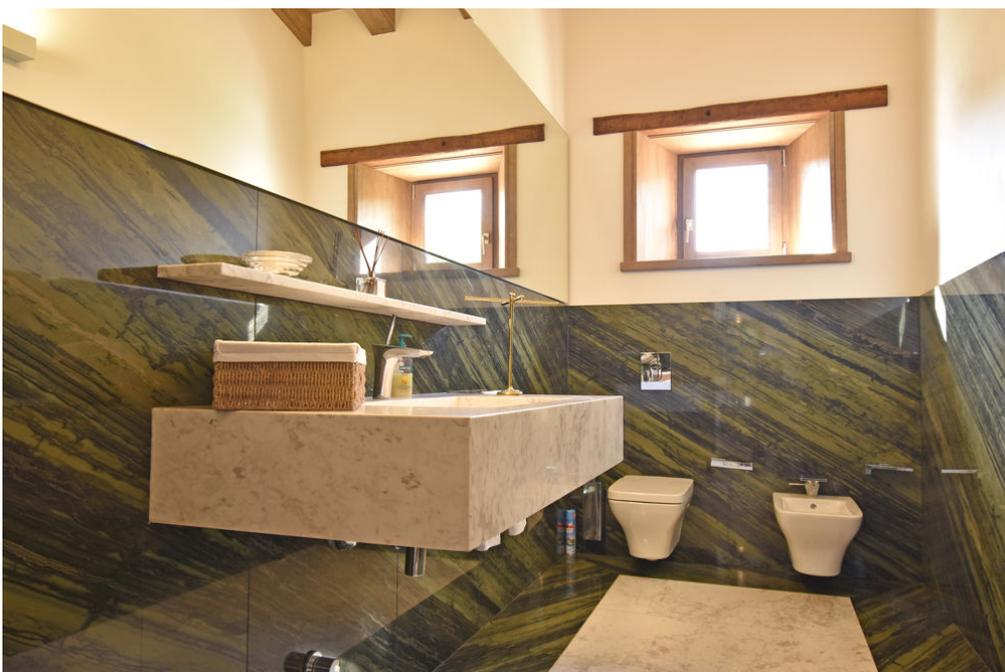
CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Lluçmajor. Diese beeindruckende Immobilie wurde im Jahr 2012 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 470 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wodurch genügend Platz für die ganze Familie oder Gäste vorhanden ist. Der Keller bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer sowie mehrere Lagerräume und einen Hauswirtschaftsraum. Die Bauweise der Villa ist massiv, was für eine solide und hochwertige Bauqualität spricht. Der Bodenbelag besteht aus Marmor und Stein, was dem Interieur ein elegantes und ansprechendes Erscheinungsbild verleiht. Des Weiteren gibt es ein Gäste-WC und eine Einbauküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre in den kalten Wintermonaten sorgt. Zudem steht Ihnen ein schöner Garten zur Verfügung, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine Terrasse mit Grillbereich sowie ein beheizbarer Salzwasser Swimmingpool mit einer Größe von 20 Meter der sich automatisch Abdecken lässt, sind ebenfalls vorhanden und bieten die Möglichkeit, die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Das nebenanliegende Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie einer Einbauküche. Die Villa liegt nur zwei Gehminuten vom Son Julia Country House & Spa entfernt und der Eigentümer kann alle Einrichtungen wie Spa, Fitnessraum und Restaurants zu einem Sonderpreis nutzen.

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung durch Öl und Solarpaneele
- Salzwasser Swimmingpool 18x5m
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Indische Steinböden
- Marmorböden in den Bädern
- Fenster und Türen aus Teakholz
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Sommerküche
- Grillbereich
- Alarmanlage
- Videoüberwachung
- Musikanlage für drinnen und draußen
- Licht und Musikanlage über App steuerbar
- Carport für 4 Autos
- Eigener Brunnen
- Entkalkungsanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com