

Porreres – Mitte

# Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

CODE DU BIEN: ES19379072



PRIX D'ACHAT: 5.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 32.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES19379072
Surface habitable	ca. 405 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2015
Place de stationnement	3 x Abri de voitures, 3 x surface libre

Prix d'achat	5.750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation finale d'énergie	121.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.04.2027	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Une première impression

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

**CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Détails des commodités

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung



**CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)