

Algaida – Mitte

# Renovierungsbedürftiges Landhaus in Algaida

CODE DU BIEN: ES23379090



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.232 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379090
Surface habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1890
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte**

## Une première impression

Zum Verkauf steht dieses renovierungsbedürftige Landhaus auf einem Grundstück von 30.232 Quadratmeter in ruhiger Lage von Algaida. Das Haus wurde im Jahre 1890 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter. Mit insgesamt 6 Zimmern, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern plus Gäste WC bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine große Familie. Das Grundstück verfügt über eine aktuelle Baugenehmigung mit einer zusätzlichen Lizenz für einen weiteren Brunnen, demnach könnten die Arbeiten sofort beginnen. Die Renderings sind rein informativ, die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand mit den entsprechenden Lizenzen für den Baubeginn verkauft. Optional kann das Projekt für 2.500.000 Euro fertiggestellt werden.

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Détails des commodités

- Terrasse
- Garten
- Garage
- Brunnen

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)