

Algaida – Mitte

Landhaus Projekt mit Baulizenz in Algaida

CODE DU BIEN: ES23379089



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.232 m²

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379089
Surface habitable	ca. 350 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



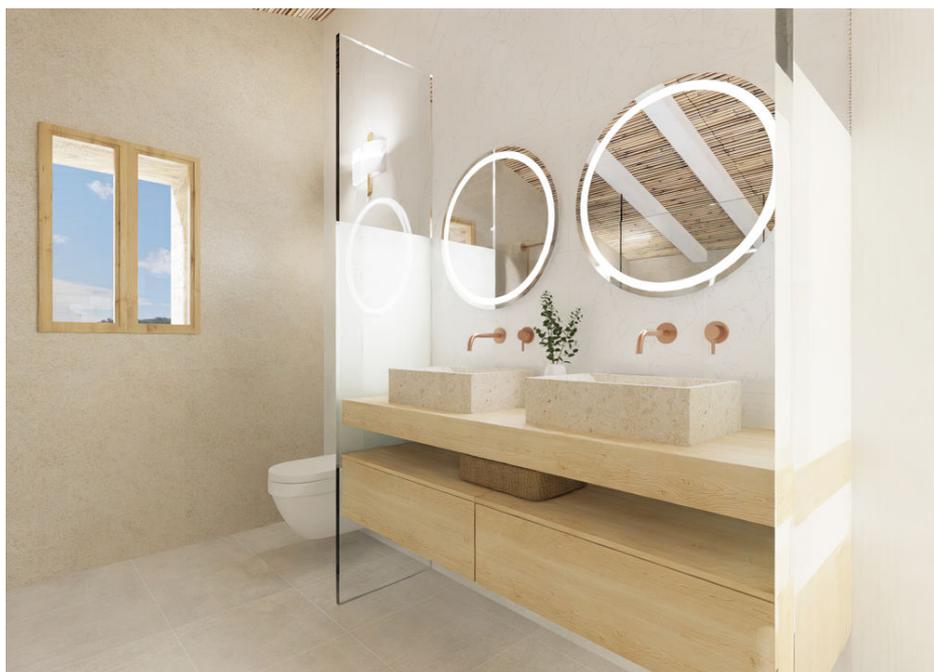
CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



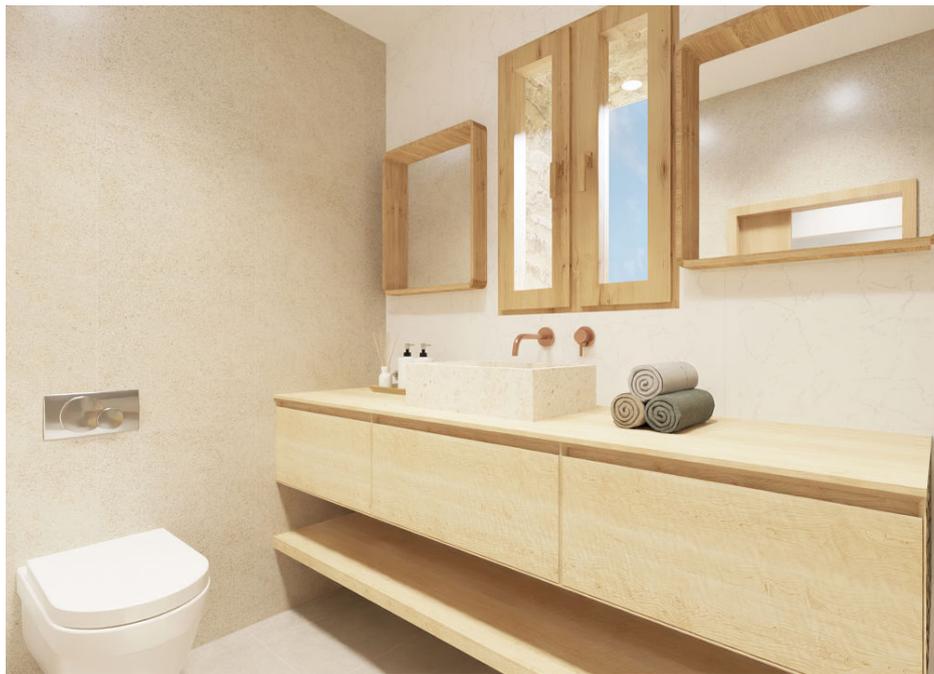
CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Une première impression

Dieses Landhausprojekt mit Baulizenz in Algaida mit einer Grundstücksgröße von 30.232 Quadratmeter befindet sich in ruhiger Lage mit viel Natur. Das Haus bietet insgesamt sechs Zimmer, davon fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie, dazu gehört ein gemütlicher Kamin der an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Außerdem gibt es eine Terrasse, auf der man die Sonne und die schöne Umgebung genießen kann. Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt und zum Entspannen einlädt. Die Immobilie eignet sich perfekt als Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet die Möglichkeit, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Die Finca verfügt über einen Wasserbrunnen mit der Lizenz, einen weiteren Brunnen zu bohren. Das Grundstück hat eine aktuelle Baugenehmigung, so das die Arbeiten sofort beginnen könnten. Das Haus wird zu diesem Preis komplett fertig gestellt.

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Solar
- Osmose-Anlage
- Wasserenthärter
- Brunnen
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Garage

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com