

Llucmajor – Süd

Mediterrane Landhaus Finca mit Pool in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES23379088



PRIX D'ACHAT: 1.395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 287 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.823 m²

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379088
Surface habitable	ca. 287 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1995
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	1.395.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Zum Verkauf steht diese exklusive Finca mit Pool in Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 287 Quadratmeter. Im gesamten Haus wurden traditionell hochwertige mallorquinische Materialien wie Sandstein und mediterrane Fliesen verwendet, die dem Haus einen rustikalen Charme verleihen. Das ummauerte Grundstück von insgesamt 14.823 Quadratmeter bietet absolute Privatsphäre und viel Platz im Freien, um das warme Klima zu genießen. Dazu gehört ein großer Garten mit Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Grapefruit- und Olivenbäume und weitere mediterrane Pflanzen. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer und vier Bäder. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die offene Einbauküche bietet beste Voraussetzungen für kulinarische Genüsse. Ein gemütlicher Kamin sorgt an kühleren Abenden für wohlige Wärme. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine herrliche Terrasse, auf der man die Sonne und das mediterrane Flair Mallorcas in vollen Zügen genießen kann. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Swimmingpool, der mit einem Salzwassersystem und Beleuchtungselementen ausgestattet ist, er sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung. Hier kann man entspannte Stunden verbringen und die Seele baumeln lassen. Das gesamte Haus ist Legal und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool/ Salzwasser
- Poolbeleuchtung
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Schornstein
- Brunnen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com