

Son Veri Nou – Süd

# Neubau Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

CODE DU BIEN: ES23379083



PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 601 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379083
Surface habitable	ca. 149 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



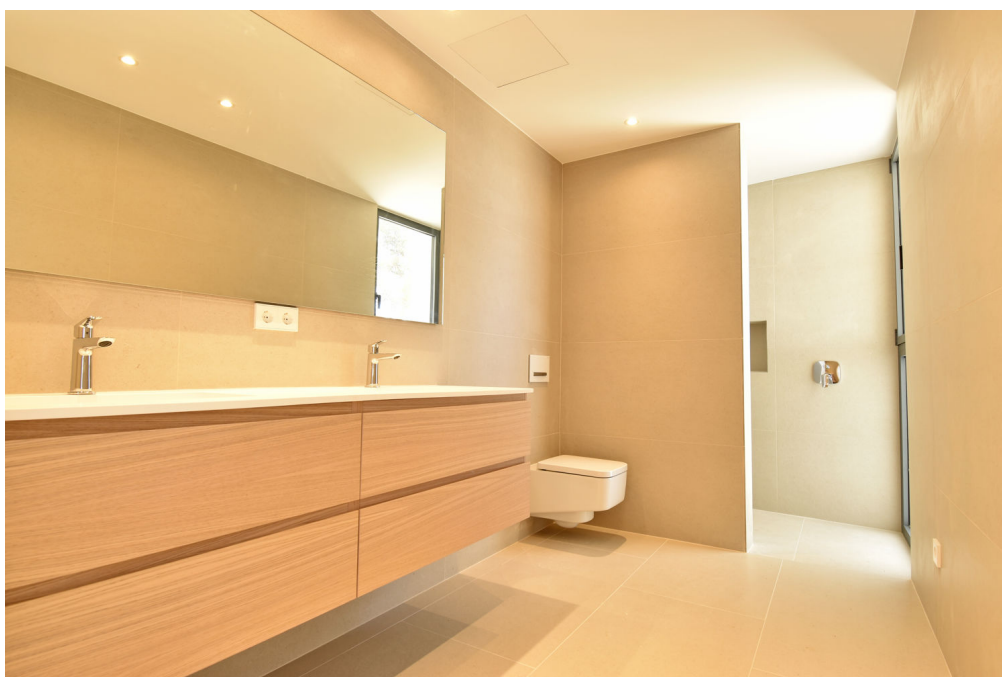
CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



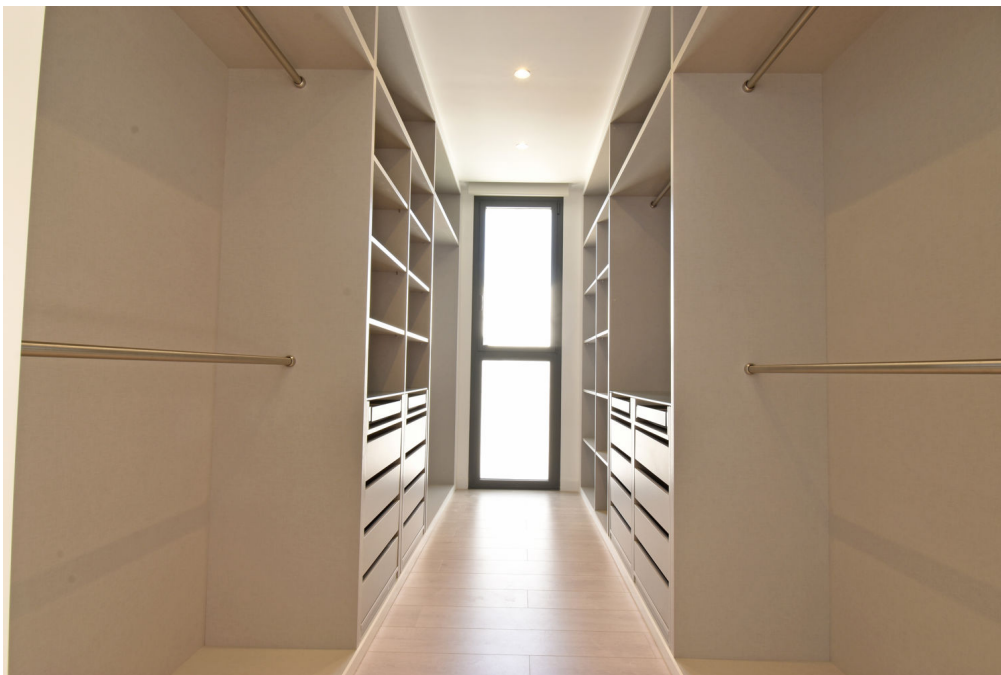
CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



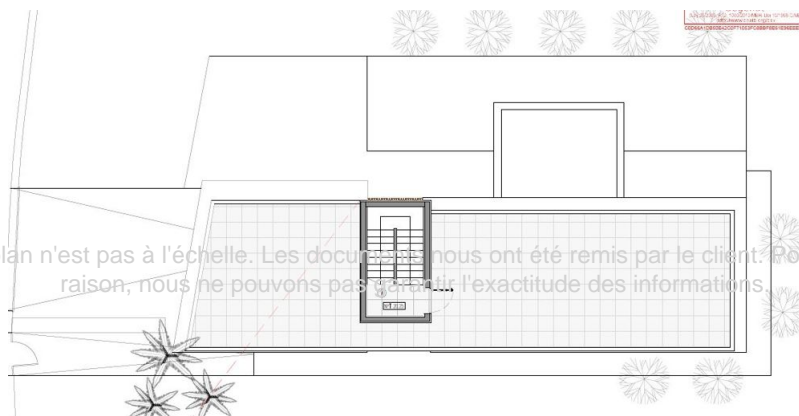
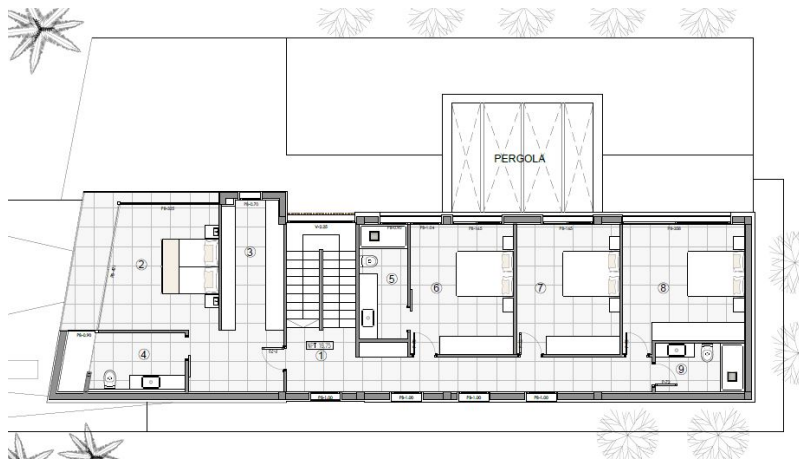
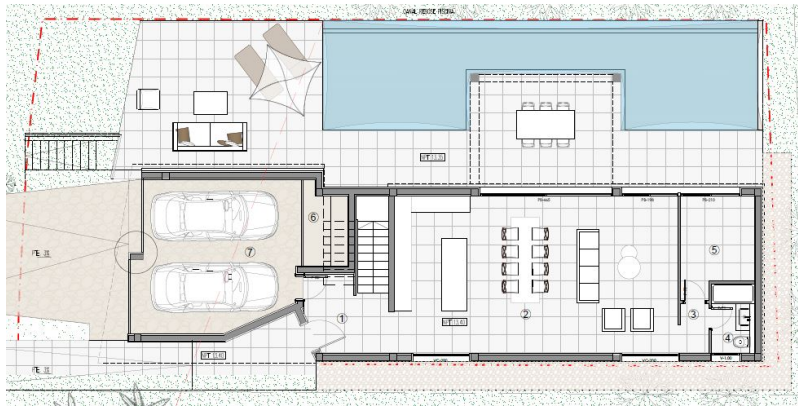
CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese Neubau Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Détails des commodités

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Tout sur l'emplacement

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)