Son Veri Nou – Süd

Chalet de nueva construcción con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

CODE DU BIEN: ES23379083

PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 149 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 601 m^2

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379083
Surface habitable	ca. 149 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

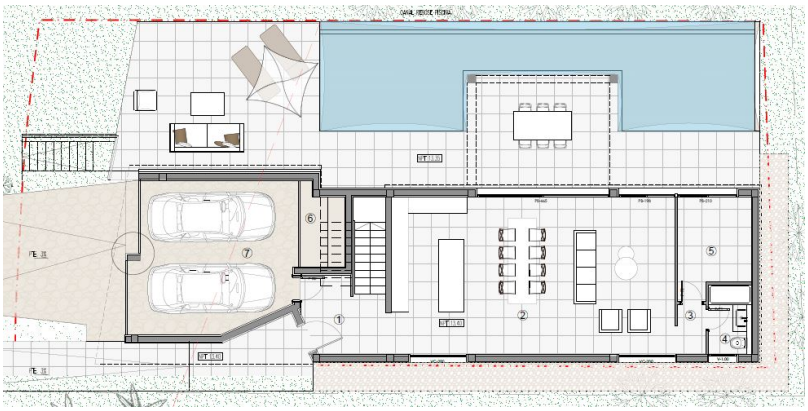
La propriété

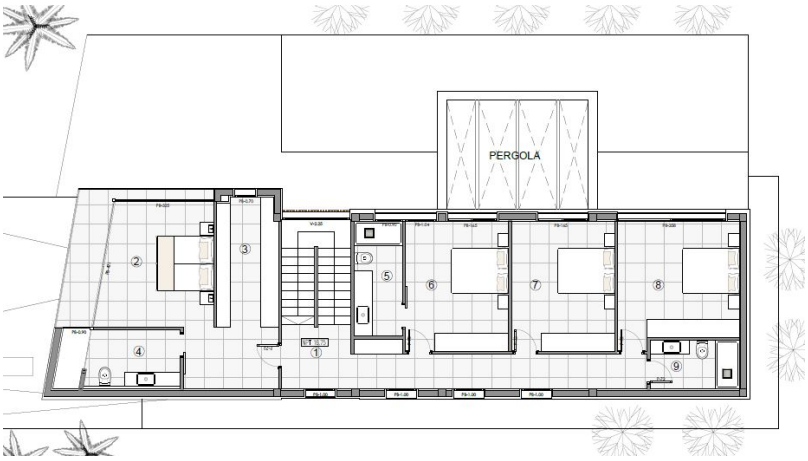
CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

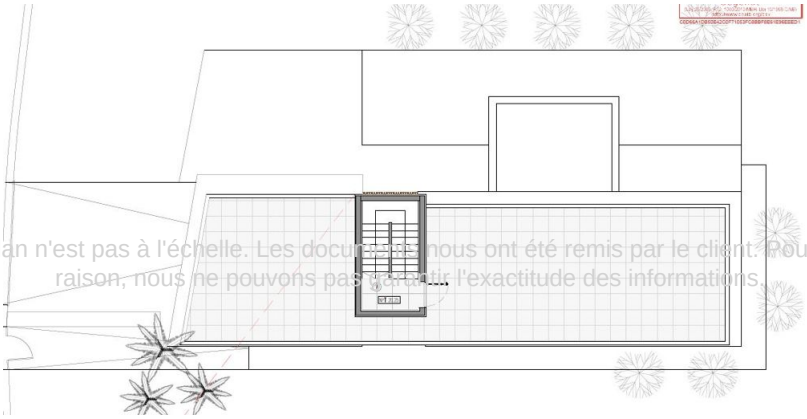
La propriété

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Une première impression

Este chalet de nueva construcción con vistas al mar está a la venta en Son Veri Nou. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina americana ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Lo más destacado de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y a disfrutar. La propiedad también cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto destacado es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Así pues, esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en un lugar exclusivo. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Détails des commodités

- Piscina con agua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Tout sur l'emplacement

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com