

Cala d'Or – Südosten

Luxuriöse Villa mit Gästehaus im Zentrum von Cala d'Or

CODE DU BIEN: ES23379099



PRIX D'ACHAT: 4.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 515 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.659 m²

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379099
Surface habitable	ca. 515 m ²
Pièces	9
Chambres à coucher	8
Salles de bains	7
Année de construction	1980
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	4.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	11.08.2031
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	137.87 kWh/m ² a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Une première impression

Diese luxuriöse Villa in Cala d'Or wurde 2019 komplett renoviert und befindet sich direkt im Zentrum von Cala d'Or und um die Ecke vom Sandstrand von Cala Gran. Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie ein großes, offenes und helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das in den offenen Essbereich und weiter in die offene Küche mit allen hochwertigen neuen Geräten führt. Die Terrasse direkt davor überdacht die Hälfte des Erdgeschosses mit Glaspaneelen und verwandelt es in einen schönen Wintergarten. Im Erdgeschoss befinden sich auch die ersten beiden Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und eines mit separatem Bad, das auch von der Poolseite der Terrasse aus zugänglich ist. In der ersten Etage des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem separaten Ankleidebereich und einem großen Badezimmer on-suite. Es gibt drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Bäder im ersten Stock, von denen zwei Zugang zum Balkon mit Blick auf den Poolbereich haben. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet und eine zentrale Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im Haus. Das separate Gästehaus mit Keller verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Das Gästehaus hat ebenfalls eine Klimaanlage warm/kalt. Der Garten ist eine schöne grüne Oase mit Palmen und einem großen beheizten Pool in der Mitte. Es gibt zahlreiche Sitzgelegenheiten im Freien, auf den Liegestühlen, schattigen oder sonnigen Terrassen und es gibt ein separates Badezimmer und eine Sauna. Der Garten hat auch eine große Einfahrt groß genug für 2 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Wintergarten
- Garten
- Swimmingpool
- Sauna
- Komplett möbliert
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Tout sur l'emplacement

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com