

Palma

Dreistöckiges Penthouse mit Meerblick in erster Linie in Palma

CODE DU BIEN: ES23379075



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379075
Surface habitable	ca. 172 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	4
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2003
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.950.000 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



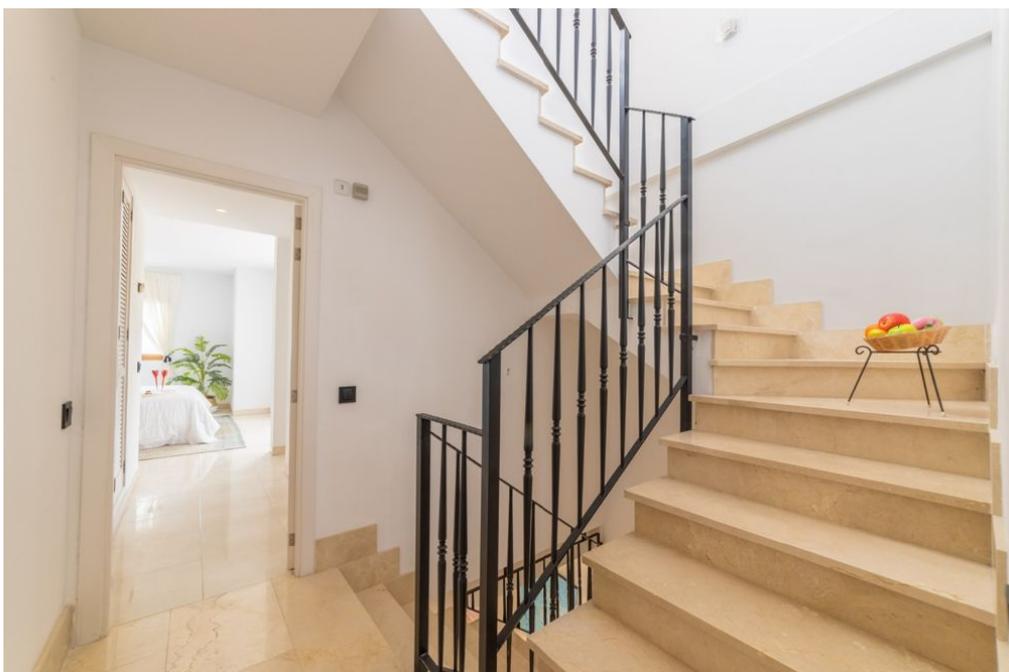
CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



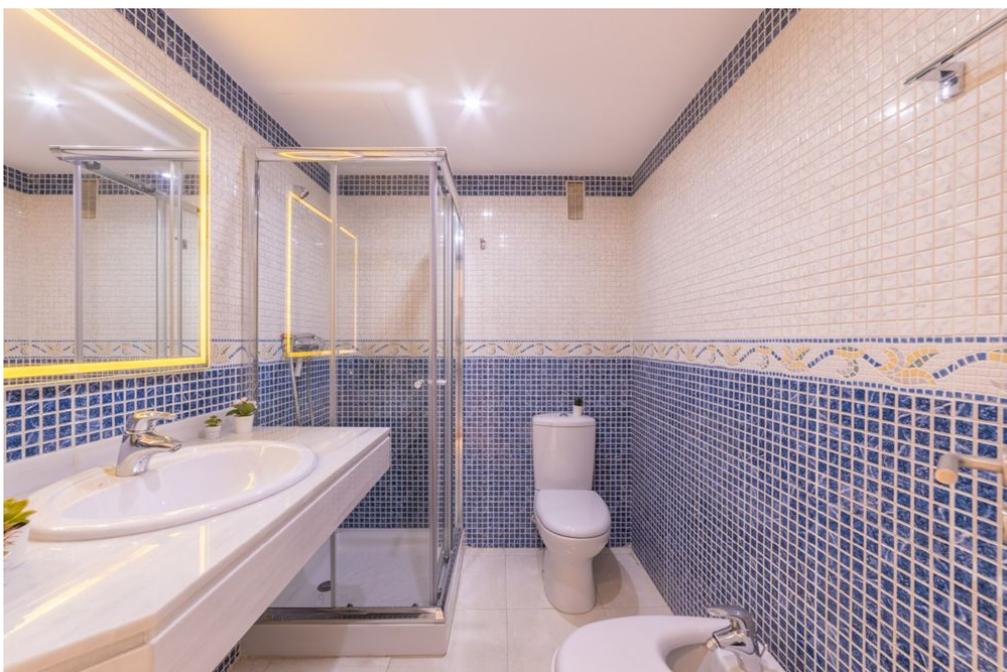
CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

Une première impression

Einzigartige Luxus- Wohnung von 291,92 Quadratmeter bebauter Fläche, in einer der begehrtesten Gegenden Palma's. Mit der Ausrichtung nach Süden bietet der Balkon einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma und den Hafen. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, eins davon mit Bad en Suite. Die Individuelle Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Balkon von ca. 8,52 Quadratmeter. Das helle Wohnzimmer bietet einen zweiten Balkon von ca. 6 Quadratmeter. Auch das Hauptschlafzimmer bietet Zutritt zu einer Terrasse. Die Dachterrasse bietet eine Größe von ca. 64,3 Quadratmeter. Zu der Wohnung gehören zwei Abstellräume und eine Garage von 43,1 Quadratmeter, mit genügend Platz, für zwei Autos. Sie sind im Preis enthalten.

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektro Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Dachterrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379075 - 07006 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com