

Santanyi – Südosten

Finca Bauprojekt bei Santanyi mit Meerblick

CODE DU BIEN: ES23379081



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 580 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.000 m²

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379081
Surface habitable	ca. 580 m ²
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

La propriété



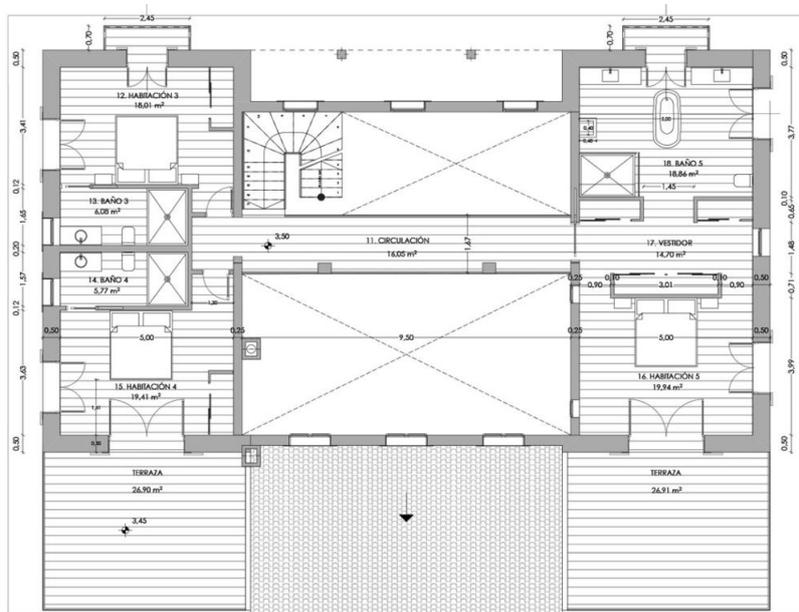
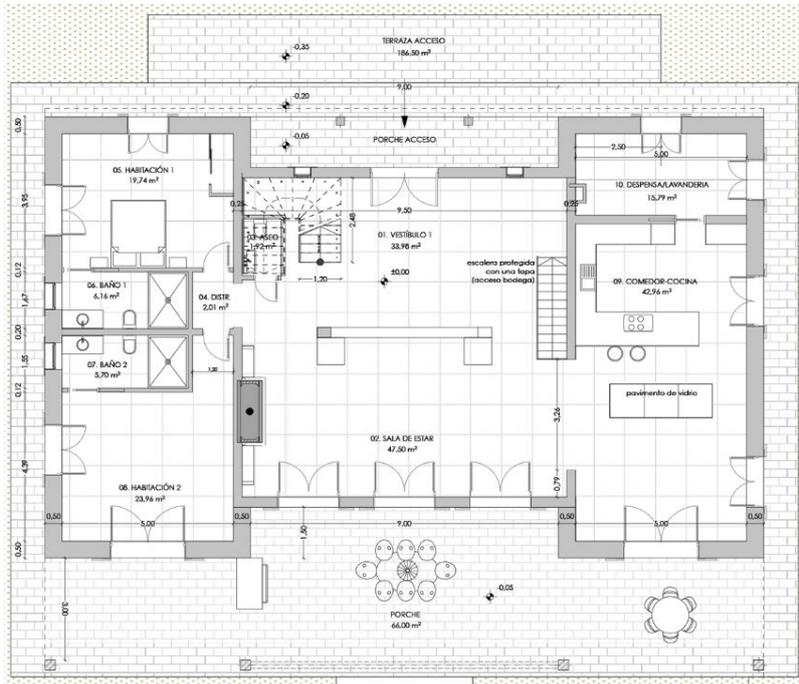
CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

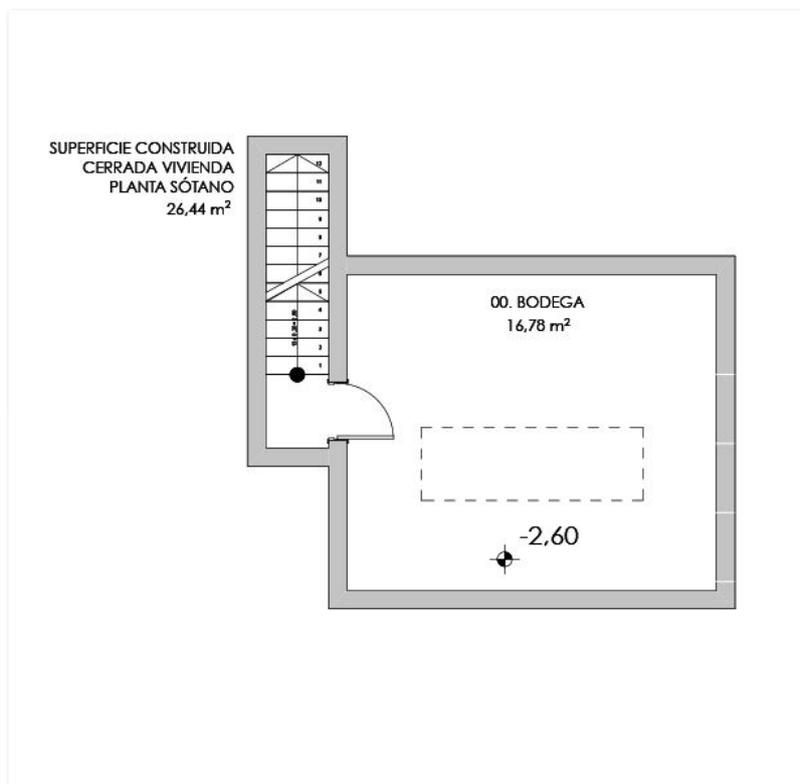
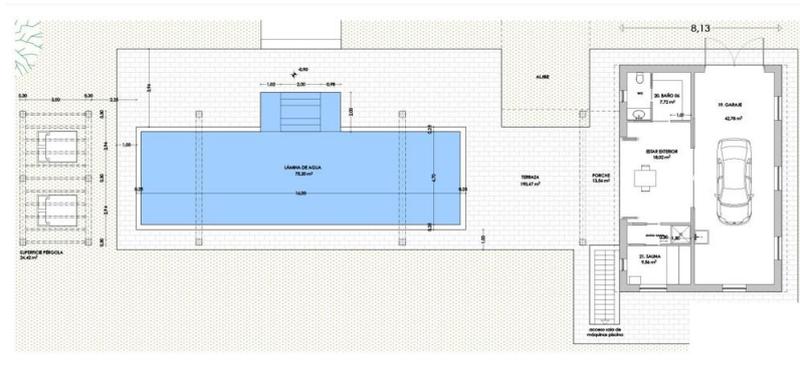
La propriété



CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Une première impression

Auf diesem Grundstück in S'Horta, wird ein sehr großzügiges Einfamilienhaus mit Meerblick gebaut. Das Haus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem sehr großem Wohn- und Essbereich. Die offene Küche wird mit einem Glasboden ausgestattet und bietet einen direkten Blick in den Weinkeller. Das gesamte Erdgeschoss ist Rollstuhlgerecht. Der Terrassen und Gartenbereich verfügt über einen besonders großen Pool von über 75 Quadratmeter. Der dazu viel Platz zum Sonnen bietet. Neben dem Pool befindet sich das BBQ- Haus mit einem Badezimmer und einer Sauna. Die Gartenbewässerung kann man automatisch mit einer APP steuern, sowie auch die Gartenbeleuchtung. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und hat eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Détails des commodités

- Naturstein- Weinkeller
- Glasfußboden in der Küche
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Sauna
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyi ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyi. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyi geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyi auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379081 - 07669 Santanyi – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com