

Santanyi – Südosten

# Teilrenoviertes Herrenhaus mit Fernblick, Pool und großem Grundstück zu verkaufen

CODE DU BIEN: ES23379070



PRIX D'ACHAT: 11.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.162 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 947.109 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379070	Prix d'achat	11.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 2.162 m <sup>2</sup>	Type de bien	Country houses and manors
Pièces	15	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	12	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Salles de bains	12		
Année de construction	1984		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten**

## Une première impression

Dieses Anwesen ist einzigartig und bietet alles, was man für ein Leben im Luxus benötigen. Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Fernblick und ist der perfekte Ort, um entspannte Stunden zu verbringen. Die Einfahrt wird von vielen Palmen gesäumt und vermittelt ein Gefühl von Exklusivität und Privatsphäre. Die Hauptgebäude verfügen über eine Heizung, Stadtstrom und eigene Wasserversorgung und sind teilrenoviert, was die Möglichkeit bietet, eigene Ideen und Wünsche einzubringen. Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität. Zusätzlich zu den Hauptgebäuden gibt es auch zwei Nebengebäude, die Platz für Gäste oder zusätzliche Annehmlichkeiten bieten können. Der Pool mit angrenzender, überdachter Terrasse und Poolhaus bietet einen tollen Blick auf das Grundstück. Er fügt sich perfekt in die idyllische Umgebung ein. Mit fast 1.000.000 Quadratmetern Land hat man die Möglichkeit, seine Freizeit auf verschiedene Arten zu gestalten. Ob man wandern, joggen, reiten oder einfach nur die Natur genießen möchte, hier hat man die Freiheit, seinen Tag zu gestalten, wie man es möchte. Dieses Herrenhaus mit Pool, zwei Hauptgebäuden, zwei Nebengebäuden, großen Terrassen, Fernblick, fast 1.000.000 Quadratmeter Land und toller Einfahrt mit vielen Palmen ist eine außergewöhnliche Immobilie. Diese Immobilie bietet Ihnen einzigartigen Komfort und Luxus in einer der besten Lagen und ist das perfekte Zuhause für jeden, der das Leben in vollen Zügen genießen möchte.

CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Poolhaus
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamine
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick aus dem Obergeschoss
- Einbauküchen
- Terrassen
- Balkone
- Grillbereich
- Parkett-/Fliesenböden
- Eigene Wasserversorgung mit Zisternen
- Städtische Stromversorgung



**CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyi ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyi. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyi geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyi auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

**CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)