

Sa Vinyola – Süd

Large natural new build Villa in the countryside of Sa Vinyola

CODE DU BIEN: ES24379054



PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 417,3 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.770 m²

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379054
Surface habitable	ca. 417,3 m ²
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Une première impression

In the final phase! This large new villa is being built on the land of Sa Vinyola, near Sa Rapita on a plot of over 30,000m² of land. The house will have five bedrooms and five bathrooms, a large infinity pool and a garage. Entering the house through the entrance hall, you will find an open plan living and kitchen area. The entire living area features natural stone walls, giving it a modern and bright look. All of the five large bedrooms have en-suite bathrooms and there is a guest toilet near the living room. The bedrooms also have direct access to the terrace that leads to the pool, which is located in a large green garden with beautiful views of nature. The house also has a garage with plenty of storage space and room for up to 3 vehicles. A virtual viewing is available for this property.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Détails des commodités

- Underfloor heating
- Air/heat pump
- Air conditioning hot/cold
- Double glazed windows
- Fitted kitchen with island
- Fireplace
- Terrace
- Swimming pool
- Garden
- Garage
- Well
- Municipal power supply

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Tout sur l'emplacement

Campos is located about nine kilometers from the coast in the southeastern part of the island. It is about 35 kilometers to the airport. Nearby you will find the most famous white sandy beaches "Platja des Trenc" and "Platja de Ses Covetes". In the town of Campos there is a weekly market every Thursday and Saturday. The Mallorcan artist Miquela Vidal has a real treasure trove of antique furniture, architecture and art in Campos. Once a week visitors can admire her exhibition of about 100 square meters. Museum lovers get their money's worth in the "Museo Diocesano", which exhibits old paintings and ceramics.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Plus d'informations

In principle, we recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All information is based exclusively on the information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is at the expense of the seller. Taxes, notary and land registry fees are to be paid by the buyer.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com