

Sa Vinyola – Süd

Große Neubau-Villa in ruhiger Lage von Sa Vinyola

CODE DU BIEN: ES24379054



PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 417,3 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.770 m²

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379054
Surface habitable	ca. 417,3 m ²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Une première impression

In der Endphase! Diese große neue Villa wird auf dem Land von Sa Vinyola, in der Nähe von Sa Rapita auf einem Grundstück von über 30.000m² Land gebaut. Das Haus wird mit fünf Schlafzimmer und fünf Bädern ausgestattet, dazu gehört ein großer Infinity-Pool und eine Garage. Wenn man das Haus durch die Eingangshalle betritt, findet man einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Der gesamten Wohnbereich bietet Natursteinwände, die ihm einen modernen und hellen Look verleihen. Alle der fünf großen Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und es gibt eine Gästetoilette in der Nähe des Wohnzimmers. Die Schlafzimmer haben auch direkten Zugang zur Terrasse, die zum Pool führt, der sich in einem großen grünen Garten mit herrlichem Blick auf die Natur befindet. Das Haus verfügt auch über eine Garage mit viel Stauraum und Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Luft/ Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche mit Insel
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Tout sur l'emplacement

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com