

Sa Rapita – Süd

# Moderne Villa mit Pool in Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES23379050



PRIX D'ACHAT: 1.920.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 388 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 880 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## En un coup d'œil

|                        |                        |                           |                                 |
|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES23379050             | Prix d'achat              | 1.920.000 EUR                   |
| Surface habitable      | ca. 388 m <sup>2</sup> | Type de bien              | Villa                           |
| Pièces                 | 5                      | Technique de construction | massif                          |
| Chambres à coucher     | 4                      | Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |
| Salles de bains        | 2                      |                           |                                 |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures   |                           |                                 |

CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
| Source d'alimentation     | Solaire   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Une première impression

Diese moderne neue Villa wird derzeit in Sa Rapita gebaut. Die Villa wird auf einem luxuriösen Niveau mit High-End-Finish im ganzen Haus mit Pool und Garten fertig gestellt. Wenn man das Haus durch die große und hohe Tür betritt, gelangt man in die offene Küche mit Kochinsel. Das Wohnzimmer wird aus natürlichen Farben und mallorquinischem Stein gestaltet. Dank der großen Fenster auf der Rückseite des Hauses bietet das Haus auf der Vorderseite viel Privatsphäre und auf der Rückseite einen hellen Grünbereich. Das Erdgeschoss hat auch ein separates Bad. Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur hinteren Terrasse, die die grüne Seite von Sa Rapita überblickt und von der man das Meer sehen kann. Der Keller ist als viertes Schlafzimmer klassifiziert, könnte aber auch als Spielzimmer, Abstellraum oder großes Büro genutzt werden. Der Garten ist ein wichtiger Teil dieses schönen Neubaus mit einem Swimmingpool und einem Infinity-Bräunungsbereich im Pool. Es gibt auch eine Carport die Platz für ein großes Fahrzeug bietet.



**CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Détails des commodités

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Insel
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)