

Llucmajor – Süd

Grundstück mit Allegro Landfinca Projekt in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES23379058



PRIX D'ACHAT: 2.420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 319 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 58.000 m²

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379058	Prix d'achat	2.420.000 EUR
Surface habitable	ca. 319 m ²	Type de bien	Corps de ferme
Type de toiture	Toit en pente	Technique de construction	massif
Pièces	5	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

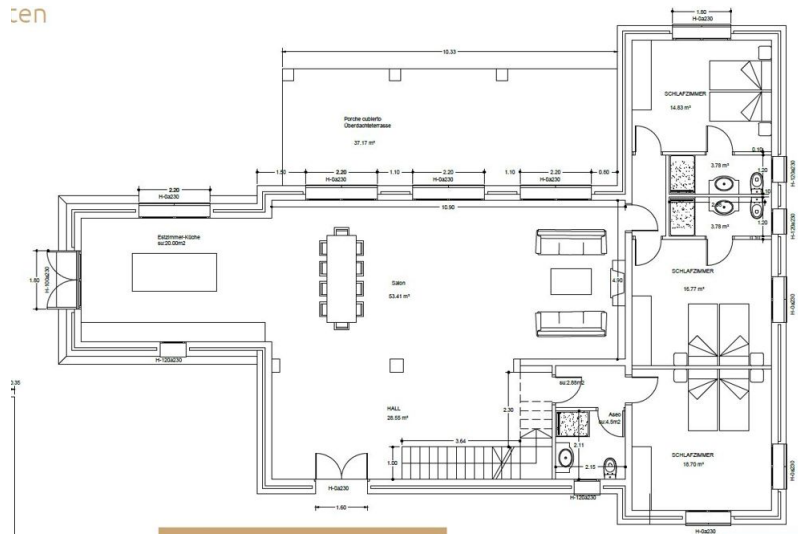
La propriété



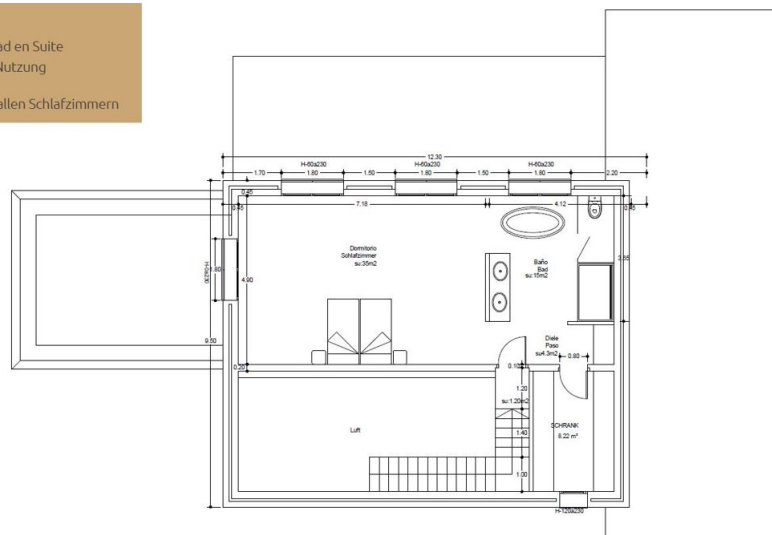
CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Plans d'étage

ten



ad en Suite
Nutzung
allen Schlafzimmern



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Allegro Wohlfühl- Finca Projekt mit 319 Quadratmeter Wohnfläche in Lluçmajor. Das Grundstück von 58.000 Quadratmetern liegt in einer sehr ruhigen Wald Zone wo man die Ruhe in vollen Zügen genießen kann. Weitere Häuser können in der Zone nicht errichtet werden, da das Grundstück auf seiner Längsseite an einem Naturschutzgebiet grenzt. Der großzügige Wohn und Essbereich mit offener Küche, ausgestattet von Nolte, bietet große Fenster die für ein Inside- Out Gefühl sorgen. Das Haus wird einen Meter erhöht gebaut, dadurch hat man einen fantastischen Blick auf die Landschaft. Auf zwei Stockwerken verteilt, findet man vier Schlafzimmer, drei davon im Erdgeschoss und ein Schlafzimmer im Obergeschoss, alle mit Bad en Suite. Der Terrassenbereich verfügt über viele Sitz und Liegemöglichkeiten, die zur perfekten Entspannung am Pool beitragen. Der Überlaufpool hat eine Größe von 58,5 Quadratmeter, der auf Wunsch auch als Salzwasserpool genutzt werden kann. Dazu gehört auch eine Pooldusche. Ein eigener Brunnen ist beantragt, zusätzlich gibt es eine Doppelzisterne mit Extra- Tank für die Gartenbewässerung die man automatisch mit einer APP steuern kann, sowie auch die Gartenbeleuchtung. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und hat eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Die Baulizenz ist unterwegs.

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Eigener Tiefbrunnen
- Doppelzisterne
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379058 - 07609 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com