

Campos – Süd

# Topmoderne Landfinca bei Campos

CODE DU BIEN: ES23379041



PRIX D'ACHAT: 2.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 216 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379041
Surface habitable	ca. 216 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.350.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## La propriété



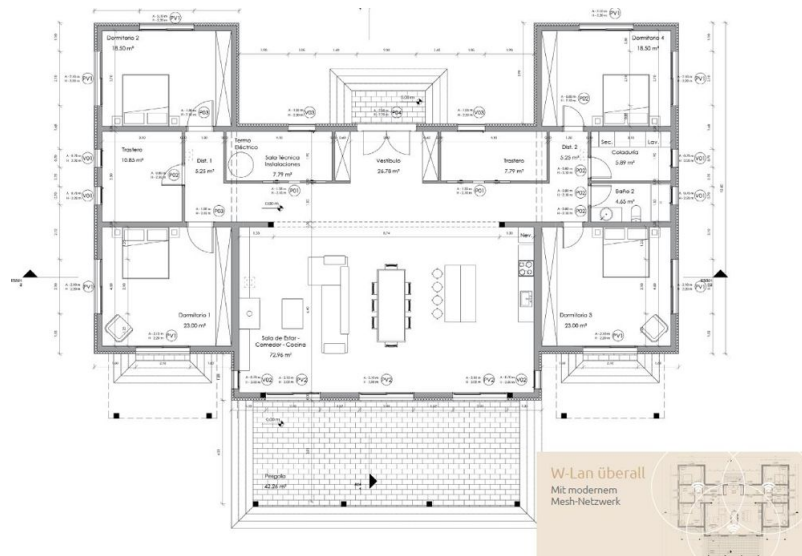
CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Une première impression

Topmoderne Landfinca bei Campos in ländlicher Gegend, auf einem Grundstück von 14.200 Quadratmeter. Nur 5 Minuten zur nächsten Gemeinde Campos und 10 Minuten bis zum nächsten Traumstrand Es Trenc. Die Wohlfühl - Finca bietet 230 Quadratmeter Wohnfläche mit einem großen Wohn und Essbereich mit einer Deckenhöhe von 3 Metern mit maximal großen Fenstern die für ein Inside- Out Gefühl sorgen. Dazu gehört eine offene Küche. Alle 4 Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Das Haus wird 1 Meter erhöht gebaut. Dadurch hat man von der Terrasse, vom Pool und von allen Zimmern einen phantastischen 360 Grad Landschaftsblick. Der Garten mit seinen unterschiedlichen , landestypischen Pflanzen wird mit einer wassersparenden automatischen Gartenbewässerung, die man über das Handy steuern kann ausgestattet , darüber kann man auch die Gartenbeleuchtung steuern. Der 47,7 Quadratmeter große Pool mit 360 Gard Überlauf ist vorbereitet für eine Poolheizung und automatische Abdeckung. Je nach Wunsch als Chlorpool oder mit Salzwasser. In der Garage findet man eine Elektroautovorbereitung. Die Finca wird über eine Energieeffizienzklasse A verfügen. Zum Aktuellen Stand ist eine Baugenehmigung vorhanden und es wurde bereits mit der Ausschachtung begonnen. Fertigstellung Ostern 2024. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Détails des commodités

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Video- Überwachungssystem
- Alarmanlage
- Smart- Home- Technik
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Moderne Solar- Photovoltaik Anlage
- Eigener Tiefbrunnen
- Doppelzisterne
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Tout sur l'emplacement

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES23379041 - 07630 Campos – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)