

Sa Rapita – Süd

# Moderna casa con piscina en Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES23379034



PRIX D'ACHAT: 980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 450 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379034
Surface habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	980.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	26.06.2028	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Une première impression

Esta hermosa propiedad en venta se encuentra cerca del puerto de Sa Ràpita y de la popular playa "Es Trenc". Con 179 metros cuadrados de espacio habitable, la moderna propiedad ofrece mucho espacio para relajarse y está equipada con la última tecnología. En el exterior, hay una gran piscina con agua salada y sistema de contracorriente, que está rodeada por una terraza y muchas plantas. El interior de la casa está diseñado como una zona de estar compartida en la planta baja y una zona de dormitorio con tres habitaciones en la planta superior. Los tres balcones ofrecen la oportunidad de tomar el sol a todas horas. Además, la última y última planta con la azotea se puede utilizar perfectamente en cualquier momento. Las vistas al mar ofrecen maravillosos momentos de bienestar. Además del aire acondicionado, hay calefacción por suelo radiante con bomba de calor. También hay una cochera con un sistema fotovoltaico. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

**CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Détails des commodités

- Piscina
- Zona ajardinada
- Doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Carport
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

**CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma en dirección a las zonas vacacionales de la costa este.

**CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Plus d'informations

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

CODE DU BIEN: ES23379034 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)