

Cala d'Or – Südosten

# Neubau Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Hafennähe von Cala d'Or

*CODE DU BIEN: ES23379012*



**PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379012
Surface habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

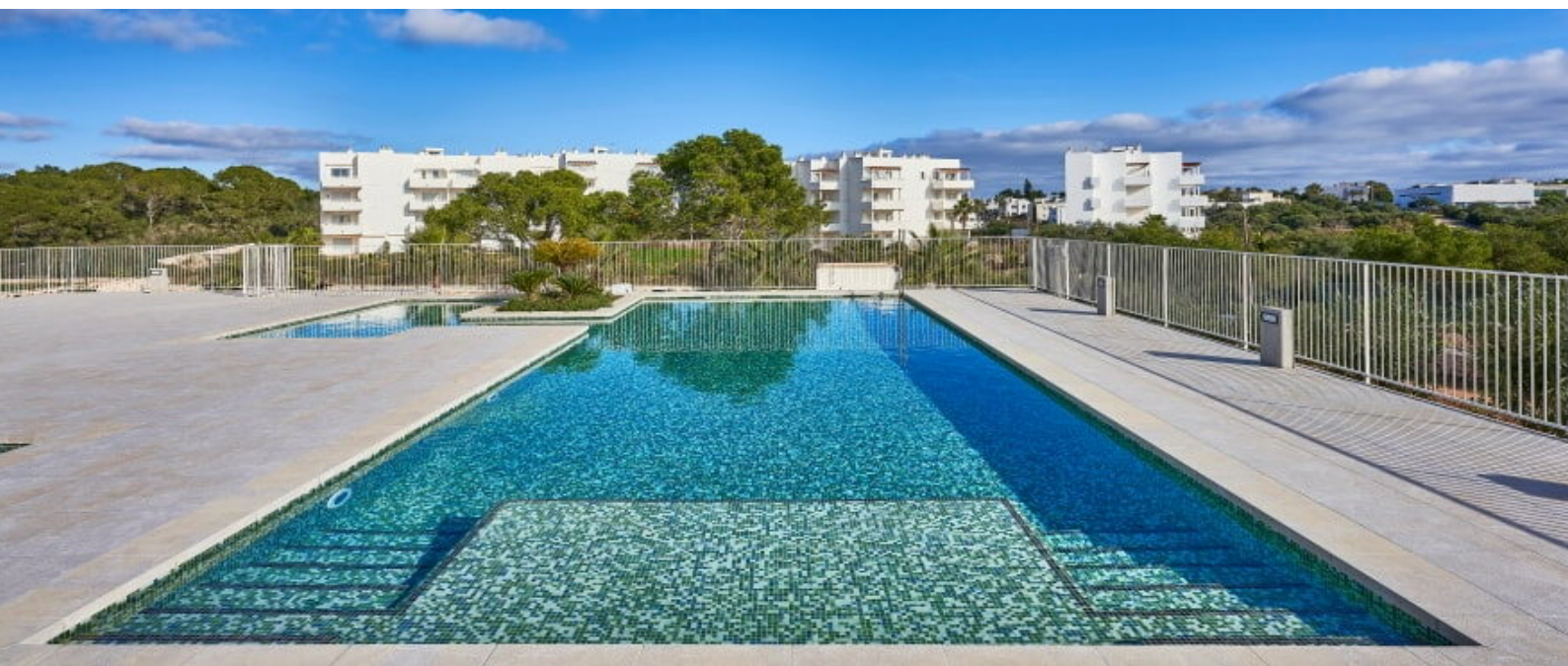
CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Une première impression

Die schicke, in weiß gehaltene, Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet sich fußläufig zum Hafen von Cala d'Or entfernt. Jedes Apartment ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Elektrogeräte sind teilweise (Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen) vorhanden. Der offene Wohn-Essbereich bietet Platz für eine Couch, TV sowie einen Esstisch. Die Luft-Wärmepumpe sowie Platz für die Waschmaschine und Trockner befindet sich im Einbauschränk. Jedes Apartment hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eins davon en Suite. Ausreichend Stauraum findet man in den Einbauschränken. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Apartment voll eingerichtet zu übernehmen. Es stehen Wohnungen in diversen Stockwerken zur Verfügung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung der Musterwohnung verfügbar.



CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Détails des commodités

- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Luft-/Wärmepumpe
- Aufzug
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Tout sur l'emplacement

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)