

Campos – Süd

# Neubau Finca mit großem Pool, Poolhaus in absolut ruhiger Lage

CODE DU BIEN: ES23379095



PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 335 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 32.103 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379095
Surface habitable	ca. 335 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	6.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## La propriété



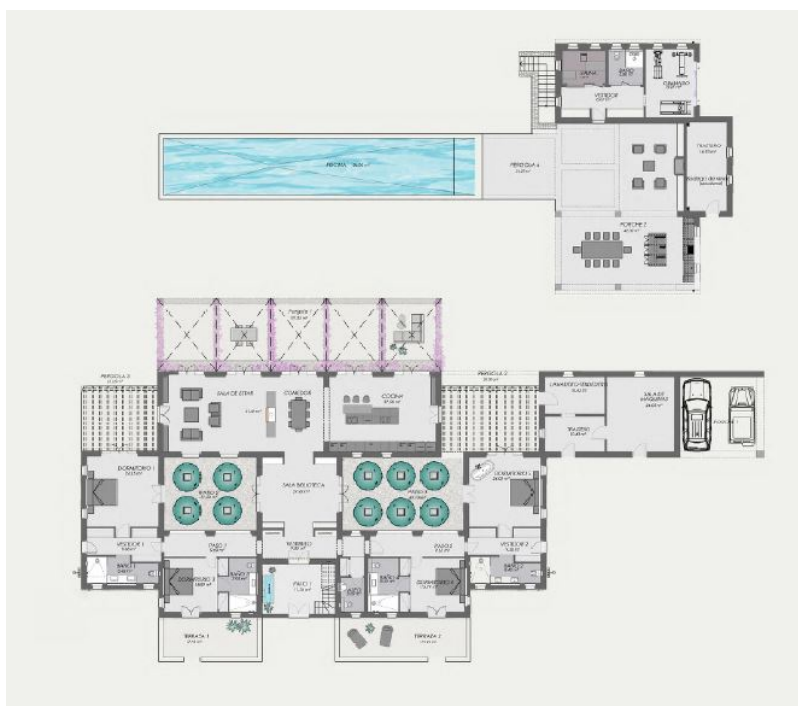
CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Une première impression

In diskreter und zurückgezogener Lage, aber dennoch nur wenige Autominuten von Campos Stadt entfernt befindet sich dieses privilegierte Anwesen. Alle Projekte haben eine Baugenehmigung nach altem Baurecht, die eine größere Wohnfläche erlaubt. Um auf die einzelnen Finca-Grundstücke zu gelangen, müssen 2 Tore durchfahren werden. Die Finca besteht aus einem Haupthaus mit den Wohn- und Schlafräumen, einem Poolhaus mit Sauna und Gym sowie einem Anbau, in dem Abstellräume und der Maschinenraum untergebracht sind. Mindestens genauso wichtig wie die Innenräume sind die Terrassen. Die Finca Llevant hat insgesamt 6 Terrassen in alle Himmelsrichtungen, von denen mehrere überdacht sind. Über einen kleinen, nicht überdachten Vorraum, in dem auch die Treppe zur Dachterrasse ist, gelangt man in den Eingangsbereich mit Garderobe. Von hier kommt man zu beiden gegenüberliegenden Seiten in die Master-Bedrooms und geradezu durch eine Bibliothek in den mehr als 100 m<sup>2</sup> großen Wohn-, Ess-, und Küchenbereich. Die Küche dient als Treffpunkt für die ganze Familie. Von hier aus haben Sie den Blick auf den Wohn-Essbereich und die überdachte Terrasse im Innenhof. Hochwertige Tischlerküche bietet höchsten Komfort und luxuriöse Materialien. Miele Elektrogeräte ergänzen das harmonisch abgestimmte Bild. Die Küchenmöbel, die Unterschränke für die Bäder und alle Einbauschränke werden vom eigenen Tischlermeister gefertigt und eingebaut. Der 20 m lange Pool aus wasserundurchlässigem Beton ist nicht nur ein optisches Highlight. Eine solche Größe findet sich nur noch selten auf Mallorca. Hieran grenzt das Poolhaus mit Badezimmer. Es enthält eine finnische Sauna und einen großzügigen Gymbereich. Im Poolhaus kann optional der als Vorratsraum vorgesehene Raum zu einer Bodega ausgebaut werden. Polierter Betonboden prägt das Gesamtbild. Er wird im Innenbereich glatt und im Außenbereich mit einer angerauten Oberfläche verbaut. Die Schlafzimmer sind mit einem 3-lagigen Eichenparkett ausgelegt. In den Duschen wird Flusstein verlegt. Alle Bäder erhalten eine luxuriöse Ausstattung. Die Immobilie erhält eine 5G Antennenanbindung für eine zeitgemäße Bandbreite. Die Hardware der Alarmanlage wird von der Firma Jablotron geliefert. Das Eingangstor ist videoüberwacht.

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Détails des commodités

- Swimmingpool 20mx5m
- Poolhaus
- Sauna
- Einbauküche
- Miele Küchengeräte
- Fassaden teilweise aus Marés Stein
- Holzfenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Warmwasser Fußbodenheizung
- Bewässerung Gartenanlage
- Osmoseanlage
- Haussteuerung mit Bus-System
- Städtische Wasserversorgung
- 3 Kammer Kläranlage
- 2x15.000 Liter Tanks für Stadtwasser-, Regen und Brunnenwasser
- Gemeinschaftlicher Tiefbrunnen
- Städtische Stromversorgung
- 16,2 kW PV-Anlage plus 26 kW Speicher

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Tout sur l'emplacement

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES23379095 - 07620 Campos – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)