

Llucmajor – Süd

# Wunderschön renovierte Finca mit Platz für Mensch und Tier in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES22379100



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379100
Surface habitable	ca. 290 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Diese modern und gleichzeitig mediterran renovierte und modernisierte Finca befindet sich nordwestlich von Lluçmajor. Sie bietet einen schönen Blick auf die Umgebung. Bei der Renovierung wurden durchweg hochwertige Materialien verwendet. Das Haus befindet sich auf einem komplett umzäunten Grundstück mit circa 21.000 Quadratmetern. Hier können Pferde gehalten werden. Eine Pferdekoppel mit Stallungen steht zur Verfügung. Die Mauern an dem schweren Einfahrtstor sowie die Auffahrt zum Haus wurden ebenfalls neu angelegt. Das Haus hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich das große offene Wohn-/Esszimmer mit einer modernen Küche mit Kochinsel. Vom großzügigen Essbereich gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Außenbereich. Im Erdgeschoss findet man zwei Doppelschlafzimmer. Eines davon hat ein Badezimmer en Suite. Ein weiteres Gäste-WC befindet sich im Flur. Eine gemütliche Fernsehecke befindet sich beim Aufgang in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer privaten Terrasse, von der aus man einen tollen Blick auf das Grundstück hat. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Der modern und gleichzeitig gemütlich angelegte Garten verfügt über einen 12 m langen Salzwasserpool. Die schicke Außenküche mit Grill sowie dem angrenzenden großen Essbereich lädt zum Genießen mit Freunden und der Familie ein. Gemütlich machen kann man es sich auf den verschiedenen Terrassen sowie im Chill-out-Bereich. Neben dem Haupthaus befindet sich eine Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Das Haus wurde mit Natursteinböden, einer Fußbodenheizung und dreifach verglasten Fenstern ausgestattet. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Dreifach verglaste Fenster
- Weitblick
- Einbauküche
- LED-Lampen
- Terrasse
- Grillbereich
- Garage
- Gastank
- Geberit-Spülkästen in allen Bädern
- Stilvolle Echtholz-Elemente
- Drei-Kammer-Abwassersystem
- Eigener Brunnen mit Lizenz
- Photovoltaikanlage aus 2024
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379100 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)