

Llucmajor – Süd

Stadthaus im Zentrum von Llucmajor

CODE DU BIEN: ES22379095



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 106 m²

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379095
Surface habitable	ca. 155 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1910

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 243 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



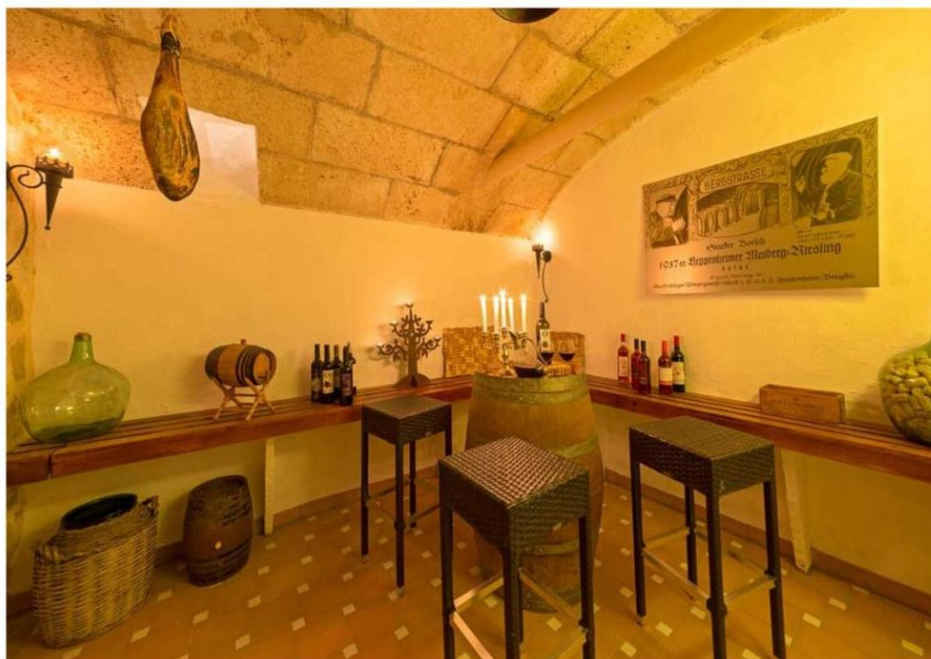
CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



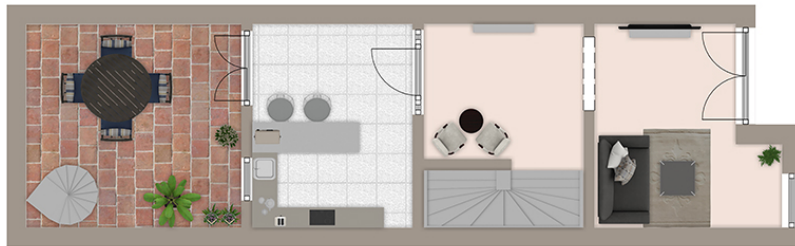
CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété

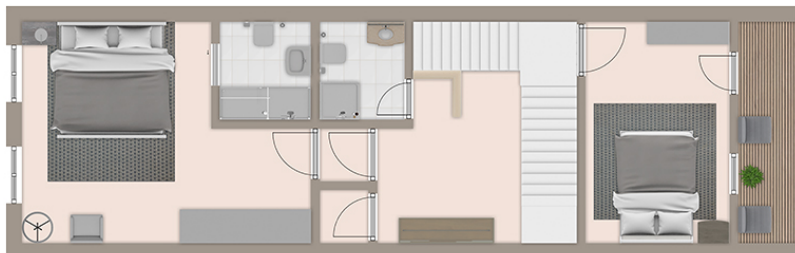


CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

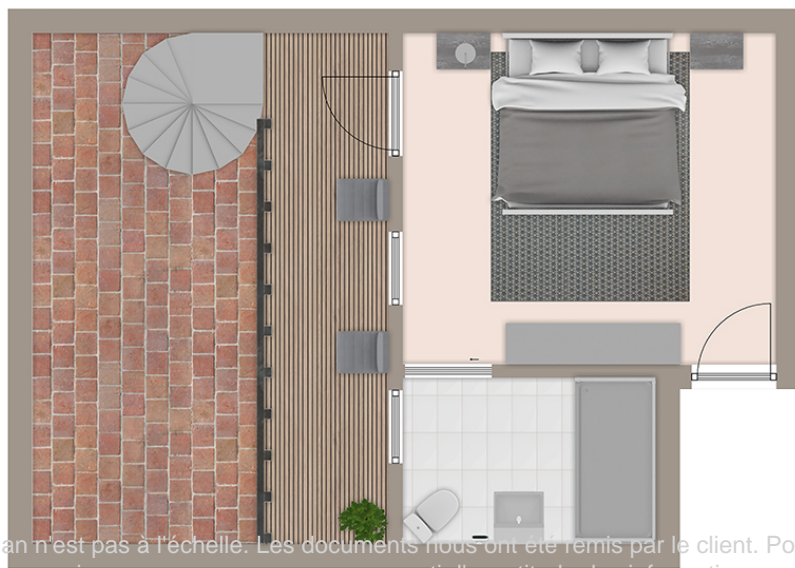
Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

Exposéplan, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Renoviertes Stadthaus im mallorquinischen Stil im Zentrum von Lluçmajor verteilt auf drei Etagen. Dieses Stadthaus bietet im Erdgeschoss eine große Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang eines Weinkellers. Von der Küche aus kommt man auf die Terrasse, die zu zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils Bad en Suite und einem Balkon führt. Auf der ersten Etage gibt es ein Schlafzimmer. Die zweite Etage bietet drei Schlafzimmer, eins mit Bad en Suite und zwei Balkonen. Im Flur befindet sich noch ein Separates Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein ein sehr großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem Balkon. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com