

Son Veri Nou – Süd

# Luxusvilla in erster Linie von Son Veri Nou

CODE DU BIEN: ES22379084



PRIX D'ACHAT: 15.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 790 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 958 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379084	Prix d'achat	15.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 790 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	6	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	4	Surface de plancher	ca. 720 m <sup>2</sup>
Année de construction	1999	Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	6 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



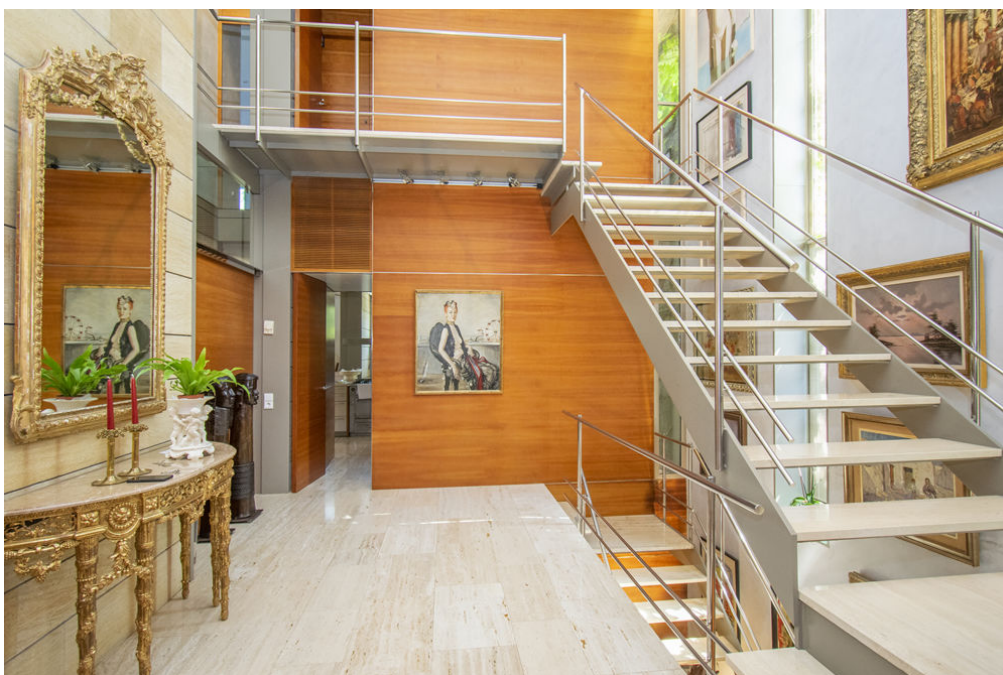
CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Une première impression

Luxuriöse Villa in erster Linie in der Wohngegend von Son Veri Nou. Die Villa liegt in einer hervorragenden Lage. Die Playa de Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Dazu findet man in Son Veri Nou mehrere Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie Restaurants. Im Erdgeschoss empfängt man eine beeindruckende Eingangshalle mit einer imposanten Treppe. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große, hochwertig ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zur großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Palma de Mallorca. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für bis zu 6 Autos, einen Maschinenraum und eine Waschküche mit Arbeitszimmer. Es gibt einen Aufzug, der das Untergeschoss mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet. Der Garten verfügt über eine Sonnenterrasse neben dem Salzwasser-Swimmingpool, eine Dusche, ein automatisches Bewässerungssystem und einen direkten Zugang zur Promenade.

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Détails des commodités

- Klimatisierung warm/kalt
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Aufzug
- Möbliert
- Doppelt verglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung- Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Tout sur l'emplacement

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES22379084 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)