

Llucmajor – Süd

# Wunderschönes Stadthaus mit großem Garten und Garage unweit vom Marktplatz

CODE DU BIEN: ES22379071



PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.063 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 798 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379071
Surface habitable	ca. 1.063 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.400.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Dieses große, historische Stadthaus befindet sich nur wenige Minuten zu Fuß vom Marktplatz von Lluçmajor entfernt. Die Immobilie ist von zwei Seiten begehbar. Auf der einen Seite befindet sich der Hauseingang, auf der anderen Seite die große Garage, an die ein großzügiger Raum für Familienfeste angeschlossen ist. Zwischen den beiden Gebäudeteilen befindet sich der grün angelegte, großzügige Garten. Hier könnte ein Pool gebaut werden. Das Haupthaus besteht auf drei Stockwerken. Im Erdgeschoss befindet sich der feudale Eingangsbereich, in dem die historische Treppe eingebaut ist. Daneben befinden sich hier zwei Zimmer, das Wohnzimmer mit Kamin, die modern ausgestattete Küche sowie ein Vorratsraum. Im Obergeschoss angekommen, befindet man sich in einem schönen Flurbereich. Von hier aus gehen die drei Schlafzimmer und Badezimmer ab. Teilweise sind diese in die Schlafzimmer integriert. Vom Hauptschlafzimmer gelangt man auf die Terrasse. Diese führt in ein Nebengebäude mit einem weiteren Schlafzimmer sowie in das dritte Obergeschoss. Hier befindet sich ein weiterer Raum für Festlichkeiten, der mit einem Billardtisch und zahlreichen Sitzgelegenheiten ausgestattet ist. Wer ein historisches, gut erhaltenes und mit besten Materialien erbautes Stadthaus in einer historisch gewachsenen Stadt sucht, wird genau hier fündig.

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Kamin
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplette hochwertig möbliert
- Balkon
- Großer Garten (Patio)
- Grillbereich
- Original Steinböden
- Garage
- Kleine Bodega
- Swimmingpool möglich
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379071 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)