

Algaida – Mitte

Exklusives Projekt für eine ebenerdige Villa ohne architektonische Barrieren

CODE DU BIEN: ES22379030



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 305 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.000 m²

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379030	Prix d'achat	2.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 305 m ²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	7	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	5		
Année de construction	2023		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Une première impression

Exklusives Projekt einer rustikalen, freistehenden Villa von 305 m² im Erdgeschoss ohne architektonische Barrieren und mit allem Luxus eines modernen Hauses auf einem Grundstück von 20.000 m², nur 500 Meter vom charmanten Dorf Algaida und 25 Autominuten von Palma entfernt. Die Immobilie bietet eine Kombination aus innovativem Design mit maximalem Komfort und traditionellen Elementen der mallorquinischen Architektur. Es wird 4 Doppelschlafzimmer haben, alle mit Bad en suite, Ankleidezimmer und im Hauptschlafzimmer auch eine private Terrasse mit Außendusche. Neben einem großen Wohn-Esszimmer neben einer separaten hochwertigen, voll ausgestatteten Küche, zwei weiteren großen Wohnzimmern, 1 Veranda, mehreren Terrassen, 1 Gäste-WC, Garage für 3 Autos und einem 35 m² großen Salzwasserpool. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt, Domotiksystem, Küchen mit hochwertigen Geräten und Aluminiumschreinerei aus Cortenstahl ausgestattet sein. Das Haus wird an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Zisterne und einen Brunnen.

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Domotiksystem
- Diverse Terrassen
- Grillbereich
- Natursteinböden
- Garage
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com