

Puig de Ros – Süd

# Proxima construcción de un Adosado moderno con piscina desbordante

CODE DU BIEN: ES22379026



PRIX D'ACHAT: 910.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 285 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22379026
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	910.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



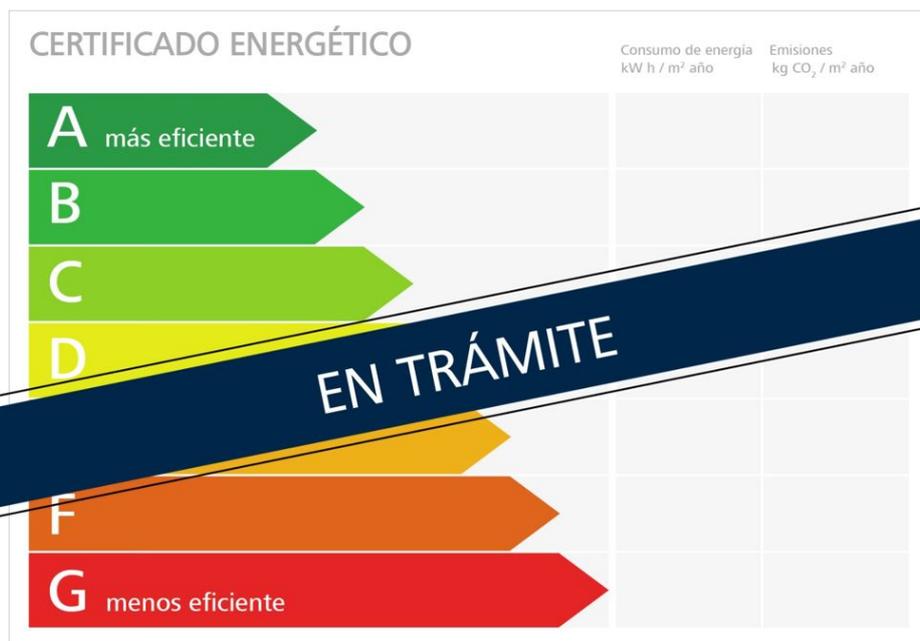
CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

# La propriété



CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Une première impression

En construcción próximamente (licencia aprobada). Exclusiva casa adosada, con jardín y piscina privada infinita, en una ubicación inmejorable en Puig de Ros. La casa impresiona por su arquitectura moderna y elegante y la alta calidad de sus materiales, así como por su eficiencia energética y medioambiental. Los 200 metros cuadrados de superficie habitable se distribuyen en la planta baja en un gran salón con cocina abierta, lavadero, dormitorio con cama doble y baño. Desde el salón se accede al jardín con terraza parcialmente cubierta y piscina. En la primera planta hay una suite principal muy grande con vestidor y baño abierto y un segundo dormitorio con baño en suite. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza cubierta que da al jardín. El segundo dormitorio también tiene un pequeño balcón que da a la calle. La casa tiene un sótano parcial, por lo que hay una bodega de unos 40 metros cuadrados. La finalización está prevista para finales de 2023.

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Détails des commodités

- Calefacción central
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Terraza con
- Balcón
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tout sur l'emplacement

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plus d'informations

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODE DU BIEN: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)