

Palma

# Luxus-Apartments mit außergewöhnlichem Angebot in Nou Levant

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH



PRIX D'ACHAT: 1.570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21379102_4.GH	Prix d'achat	1.570.000 EUR
Surface habitable	ca. 146 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	4	Technique de construction	massif
Pièces	5	Surface de plancher	ca. 207 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Aménagement	WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Salles de bains	4		
Année de construction	2022		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## La propiedad

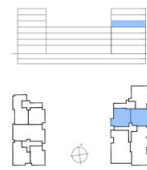
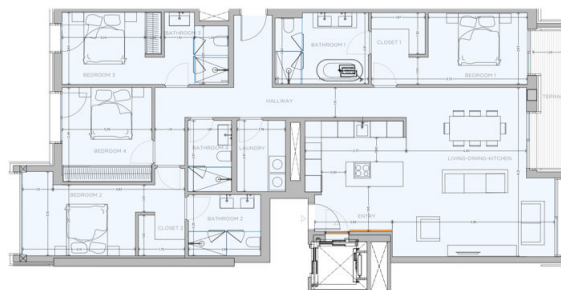


**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>EN TRÁMITE</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

# Plans d'étage



- WIDEN
- WÄNDWERKE
- SMART CONTROL
- PANORAMA FENESTER
- REGLBAR CONTROL BLIND
- COMPLAINT POOL
- COMPLAINT DUM
- SECURITY SYSTEM
- WET WALL
- BLIND
- LAUNDRING
- RECYCLING BIN

**XO1** **CW**  
This document is for information only and does not constitute an offer. All the information and illustrations are preliminary details.



APARTMENT 4.GH	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	148.29
INDOOR GROSS FLOOR AREA	168.62
TERRACE	5.04
GROSS FLOOR AREA	174.64
GFA + COMMON AREAS	227.54
ROOM SURFACE	
ENTRY	4.38
LIVING-DINING-KITCHEN	42.48
HALLWAY	9.91
BEDROOM1	12.07
CLOSET1	3.15
BATHROOM1	8.82
BEDROOM2	11.54
CLOSET2	2.47
BATHROOM2	6.97
BEDROOM3	10.95
BATHROOM3	4.82
BEDROOM4	9.76
BATHROOM4	4.27
LAUNDRY	4.74
TOTAL USABLE FLOOR AREA	148.29

APARTMENT 4.GH

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Une première impression

Wenn Sie das Besondere, Luxuriöse in unmittelbarer Meernähe einer fantastischen mediterranen Stadt suchen, werden Sie fündig. Verkauft werden Luxus-Apartments mit einem außergewöhnlichen Angebot. Die Anlage mit insgesamt 84 Apartments befindet sich in der aufstrebenden Lage Nou Levant. Die Anordnung und der Grundriss der Wohnungen maximieren das natürliche Licht durch raumhohe Glaswände, die sich zu eleganten privaten Balkonen öffnen, die den Bewohnern einen Außenwohnbereich bieten, um Palmas mildes Klima zu genießen. Das auffallende Innen-Außen-Konzept schafft offene Wohnräume mit elektrischen Panoramafenstern und integrierten Außenwohnbereichen, zusammen mit schönen Dachterrassen und Gärten. Sie haben die Wahl zwischen drei Linien, durch die einzigartige Immobilien entstehen, die ein individuelles Gefühl vermitteln und bei denen die hochwertigsten Materialien verwendet werden. Die modernen, individuell gestalteten und voll ausgestatteten Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke Miele sind nicht nur zum Essen gedacht, sondern auch für das Familienleben und die Unterhaltung. Die Bäder sind mit eingebauter oder freistehender Badewanne und fortschrittlichen Geräten und Armaturen ausgestattet. Sie entsprechen den höchsten Anforderungen und bieten eine Mischung aus Zweckmäßigkeit und tadellosem Stil. Die Penthäuser verfügen über eine spektakuläre, private Dachterrasse mit Pool oder Jacuzzi sowie einem Grillplatz mit Bodenbepflanzung, die auf Privatsphäre ausgelegt sind und einen Blick auf das charmante Portixol bieten. Das Gemeinschafts-Außendeck bietet einen Platz zum Faulenzen oder Schwimmen in einem außergewöhnlichen Pool. Außerdem stehen elegante Sonnenliegen zur Verfügung. Es steht ein Platz für Entspannung und Erholung zur Verfügung. Mit den besten privaten Annehmlichkeiten, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen, rund um eine einladende, mehrstöckige Garten-Lounge mit Palmen, Vegetation, Deckenleuchten und Feuerstellen. Eine wahre urbane Oase. Ausgestattet mit Sauna und Dampfbad, Duschen und Umkleieräumen. Der Fitnessbereich ist mit modernsten Fitnessgeräten ausgestattet. Die XO Lounge bietet Räume zum Leben, Arbeiten und Genießen. Die Gemeinschaftseinrichtungen wurden sorgfältig mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit konzipiert, um den Freizeit- und Geschäftsbedürfnissen der Bewohner in einer entspannten Atmosphäre gerecht zu werden, ergänzt durch hervorragende Einrichtungen und Dienstleistungen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Détails des commodités

- Keramische Fliesen GUBI cloud 120x120cm
- Fußbodenheizung
- Schattenfugen (Fußleisten)
- Abgehängte Decke
- Innentüren: 1-flügelige rahmenlose Durchgangstür - Inverse Portaro
- Gegensprechanlage
- Elektroinstallation
- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES21379102\_4.GH - 07007 Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)