

Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES21379083



PRIX D'ACHAT: 1.060.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133,42 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 320 m²

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21379083
Surface habitable	ca. 133,42 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.060.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



Eneida Views AEDAS
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

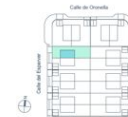
Vivienda 3.B - Tipo A.1



Superficies: vivienda 4D

Superficie útil interior	133,42 m²
Superficie útil de terrazas	7,76 m²
Superficie construida interior	164,21 m²
Superficie construida de terrazas	9,46 m²
Superficie libre de parcela	230,67 m²

Localización



Documentación: Informes de carácter contractual y presupuesto detallado según modificaciones necesarias por superficies de obra. Menos, jurídica o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. **Integradas** en las fachadas: elementos constructivos y elementos técnicos que forman parte y pueden ser objeto de verificación o modificación en los proyectos. **Excluidas**: el resto de los **anexos** que no están incluidos los acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** (materialmente representativa) al equipamiento de las viviendas **antes** al indicado en el correspondiente sistema de calificación o **certificado energético** de conformidad con la legislación de aplicación en vigor. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

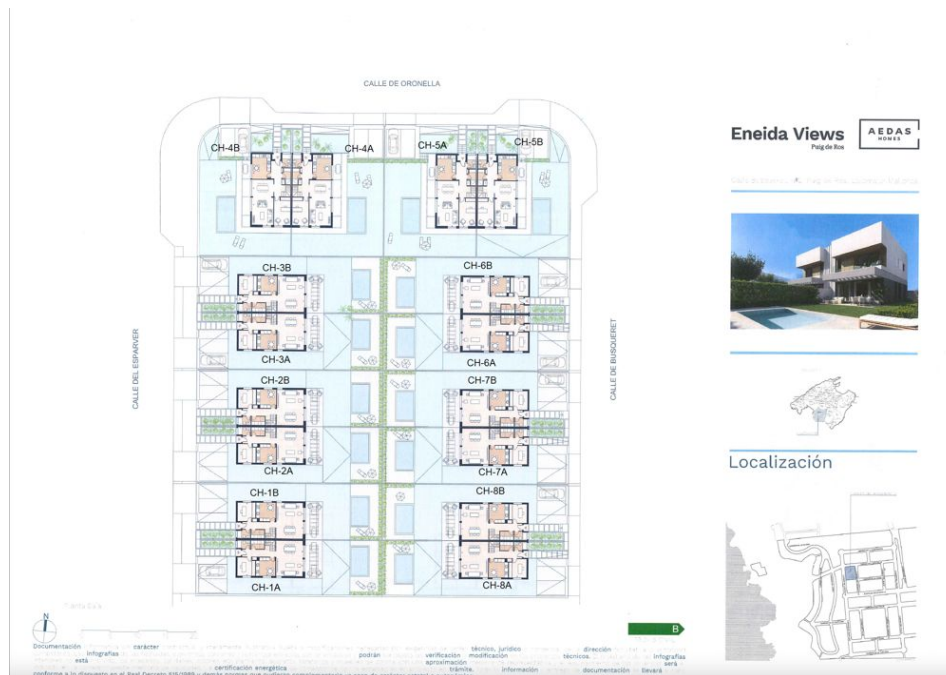
*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

072

V01

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Une première impression

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Détails des commodités

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com