

Puig de Ros – Süd

# Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES21379083



PRIX D'ACHAT: 1.060.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133,42 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 320 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21379083
Surface habitable	ca. 133,42 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.060.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

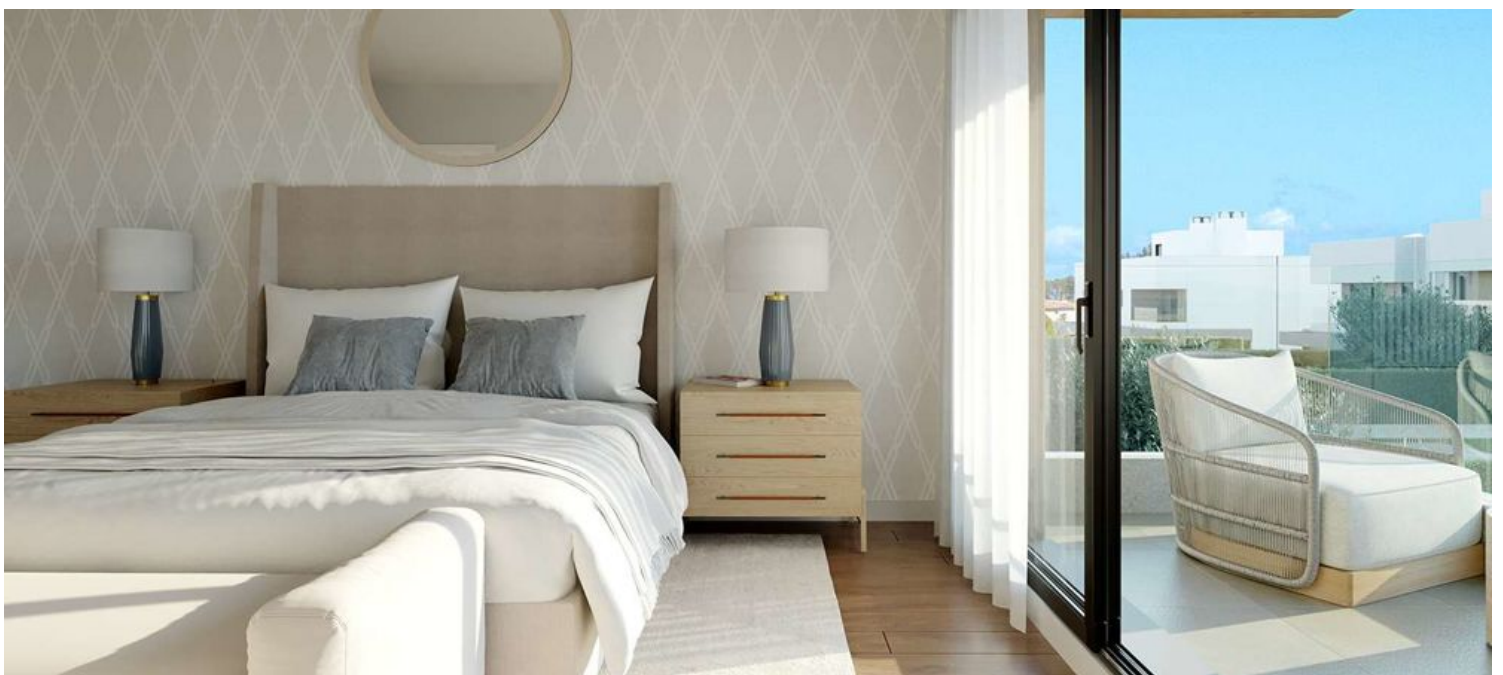
CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

# La propriété



\*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

**Documentación:** Informes de carácter contrastado e impresión actualizada según modificaciones necesarias por superficies de obra. **Mencionar, jurídica o comercial de la dirección:** facultativa o autorizada. **Contenido de las fotografías:** las fachadas, elementos interiores y exteriores que se muestran son orientativos y pueden ser objeto de **verificación o modificación** en los proyectos. **Elementos:** El resultado de las fotografías interiores no está incluido los acabados, muebles, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** (máximo representativa) al equipamiento de las viviendas **antes** al indicado en el correspondiente apartado de condiciones o **certificado energético** se complementa con la descripción de interiores. **Importante:** Toda la información e impresión de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Eneida Views** AEDAS  
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

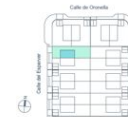
Vivienda 3.B - Tipo A.1



**Superficies: vivienda 4D**

Superficie útil interior	133,42 m²
Superficie útil de terrazas	7,76 m²
Superficie construida interior	164,21 m²
Superficie construida de terrazas	9,46 m²
Superficie libre de parcela	230,67 m²

**Localización**



072

V01





CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Une première impression

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Détails des commodités

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)