

Puig de Ros – Süd

# Casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES21379083



PRIX D'ACHAT: 1.060.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133,42 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 320 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21379083
Surface habitable	ca. 133,42 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.060.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

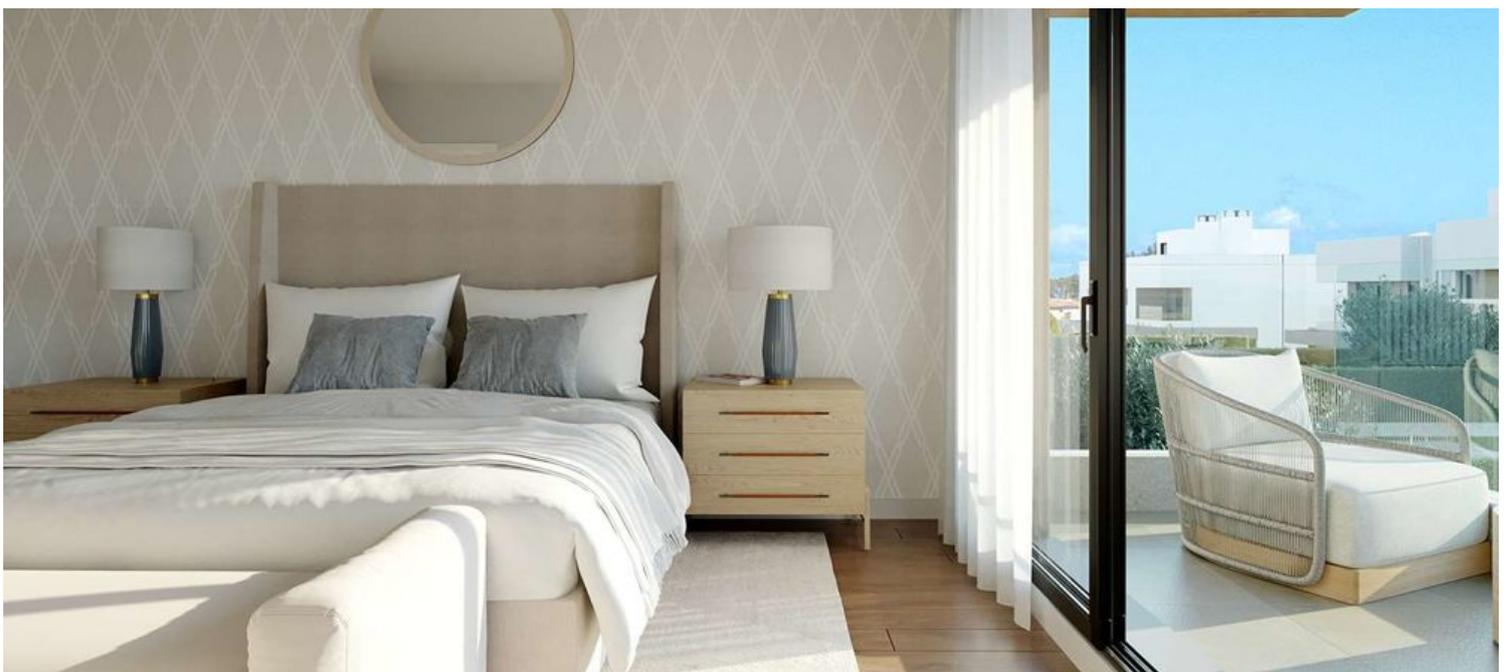
CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

# La propriété



\*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

**Documentación:** Información de carácter contrastado e información sustantiva según a modificaciones necesarias por superficies de color, **Menor, jurídica** o comercial de la **edificación** resultante de cualquier documento de **integración** de las fachadas, elementos constructivos y elementos exteriores con **planchales** y **podrán** ser objeto de **verificación** o **modificación** en los proyectos **de** obra. El resultado de las **integraciones** interiores no está incluido los acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** (materialmente representativa) al equipamiento de las viviendas **según** el indicado en el correspondiente sistema de **calificación** o **certificación energética** de conformidad con la legislación de **energía**. Toda la **información** e **entrega** de **documentación** se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el **Real Decreto 975/1999** y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Eneida Views** **AEDAS**  
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



**Superficies: vivienda 4D**

Superficie útil interior	133,42 m²
Superficie útil de terrazas	7,76 m²
Superficie construida interior	164,21 m²
Superficie construida de terrazas	9,46 m²
Superficie libre de parcela	230,67 m²

**Localización**

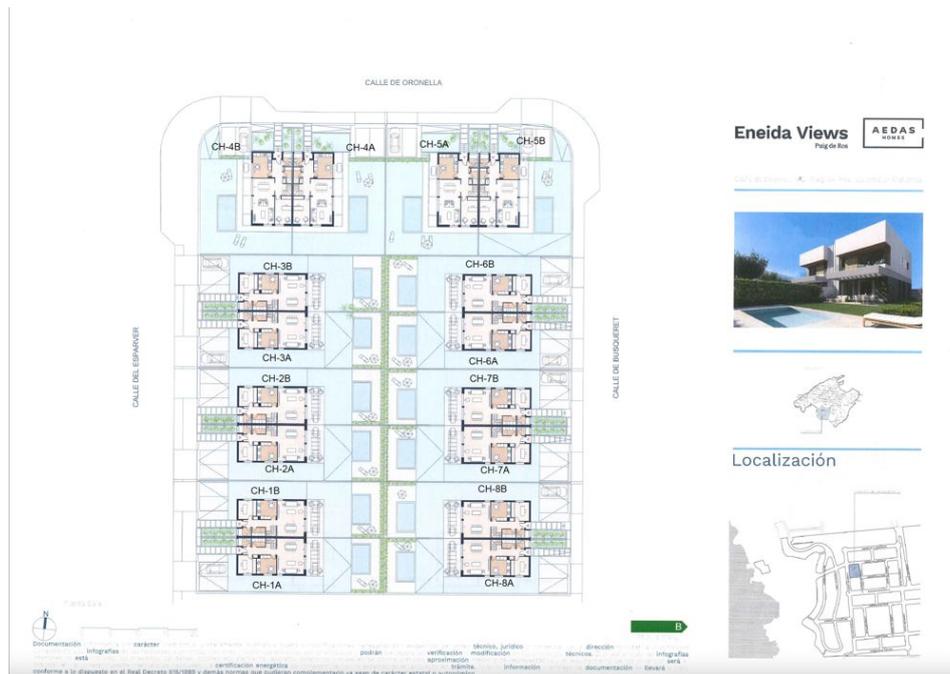


072

V01

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Une première impression

Estas modernas casas con jardín y piscina privada se están construyendo en el centro de Puig de Ros. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de unos 135 metros cuadrados. Las parcelas tienen entre 320 y 370 metros cuadrados. Cada casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor. La piscina de agua salada y la terraza se encuentran en el jardín de 200 metros cuadrados. Cada casa dispone de dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. La terraza de la azotea es accesible y ofrece vistas a la bahía de Palma. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay disponibles varias distribuciones de cocina en función de los gustos y necesidades. También hay varias opciones de distribución interior para elegir. Los precios varían según la orientación y el tamaño. La fecha prevista para la entrega de llaves es mediados de 2025.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Détails des commodités

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante con bomba de calor de aire
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tout sur l'emplacement

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plus d'informations

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODE DU BIEN: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)