

Puig de Ros – Süd

# Date prisa - Últimas casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1



PRIX D'ACHAT: 1.005.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES20379124_P6-V1
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.005.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



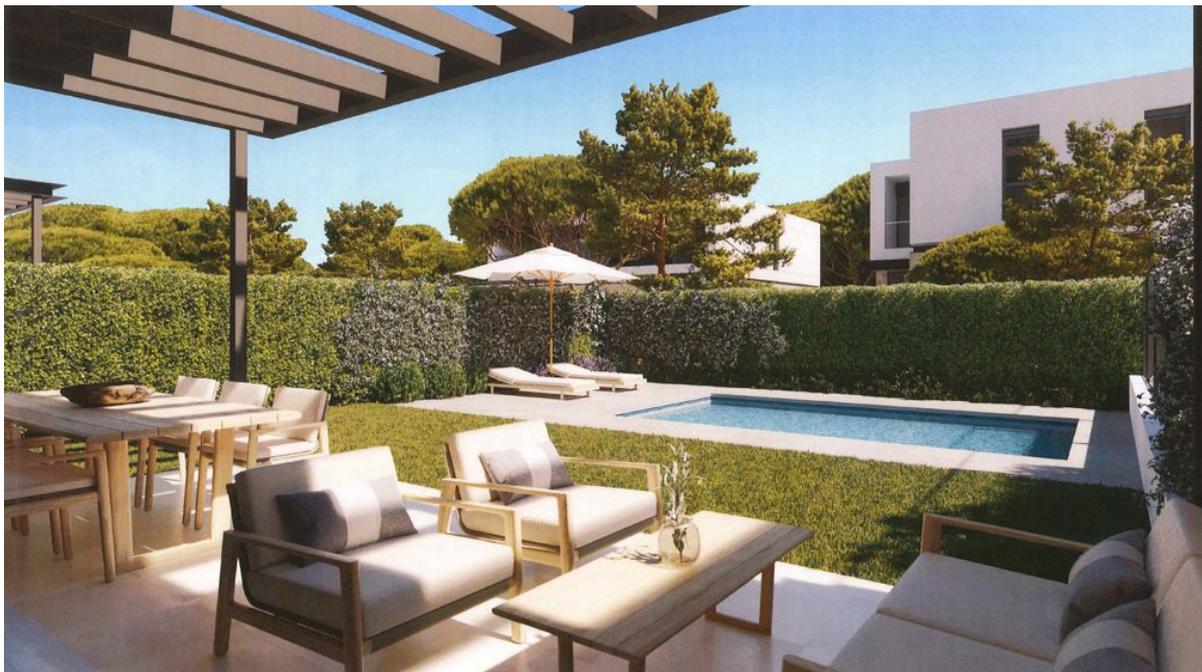
CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



Planta Primera



Planta Baja



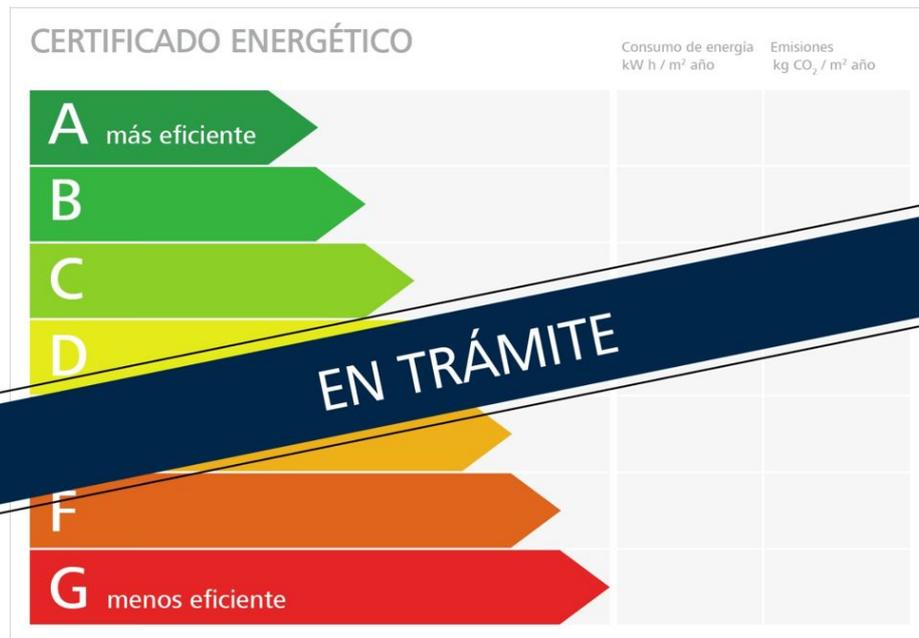
Planta Primera



Planta Baja

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

# La propriété



CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Une première impression

A la entrada del Puig de Ros se están construyendo estas modernas casas con un pequeño jardín y una piscina privada. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de aproximadamente 160 metros cuadrados (80 metros cuadrados por planta). Las parcelas tienen un tamaño de entre 300 y 330 metros cuadrados. Cada casa tiene 3 o 4 dormitorios, 3 baños con piscina privada y un jardín de más de 200 metros cuadrados. Cada casa tiene dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. Esta luz se utiliza para producir agua caliente por medio de los paneles solares térmicos en el techo. Cada casa tiene su propio tanque de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay diferentes diseños de cocina disponibles según el gusto y las necesidades. También puede elegir entre varias opciones para la distribución interior. Los precios están entre 615.000,00 y 690.000,00 EUR. La fecha prevista para la entrega de las llaves es septiembre de 2022. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Détails des commodités

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio de doble cristal
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Las luces de la fachada
- Paredes secas
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- cocina equipada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción con bomba de calor de aire
- Suministro de agua municipal
- Suministro de energía municipal

**CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

**CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Plus d'informations

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODE DU BIEN: ES20379124\_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)