

Llucmajor – Süd

Neubau Penthouse mit Pool, Parkplatz und Keller in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES24379091



PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379091
Surface habitable	ca. 88 m ²
Etage	4
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



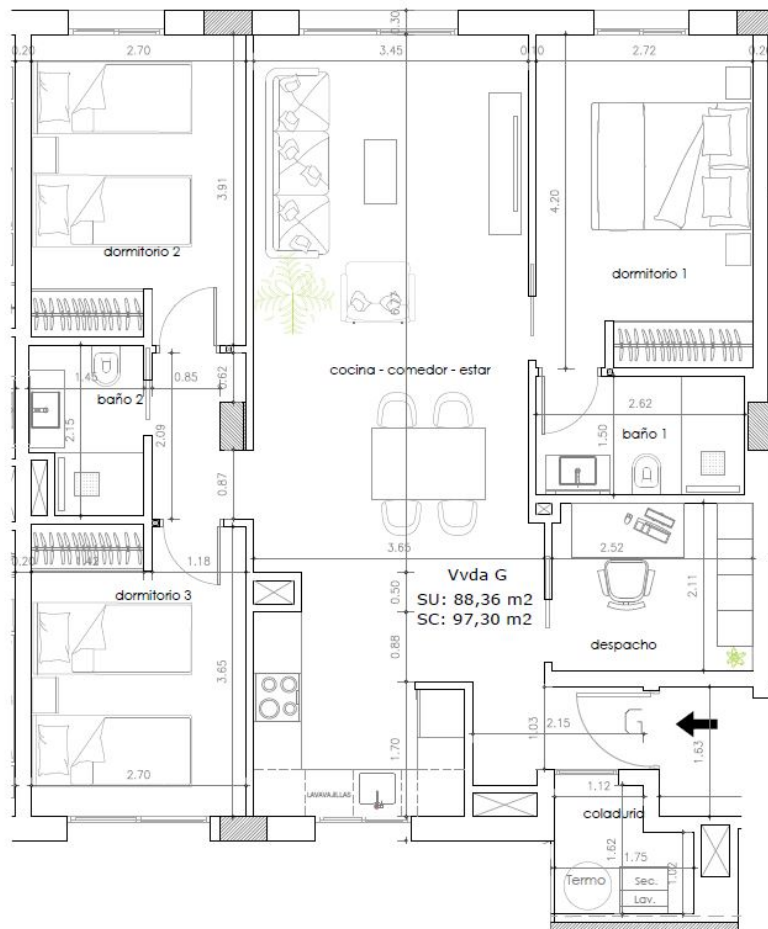
CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Finden Sie Ihr neues Zuhause in einem einladenden Penthouse in Lluçmajor, im sonnigen Süden der Insel. Dieses frisch gebaute Penthouse bietet auf rund 88 Quadratmeter Wohnfläche fünf durchdachte Zimmer, davon drei Schlafzimmer, ein Büro und zwei Badezimmer. Das Zuhause überzeugt durch eine solide Bauweise, die für Langlebigkeit sorgt. Alle Räume sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet, die gleichzeitig modern wirken. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und passt gut zum zeitgemäßen Stil der Wohnung. Verbringen Sie entspannte Abende auf der Gemeinschafts- Dachterrasse. Ein Gemeinschaftspool steht ebenfalls zur Verfügung, um die warmen Tage im mediterranen Klima zu genießen. Das Penthouse ist Teil eines modernen Gebäudes mit vier Etagen, das in einer ruhigen und angenehmen Gegend liegt. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Zuhause zu entdecken und zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen!

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Kellerräume (gegen Aufpreis)
- Einbauküche
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Gemeinschafts- Dachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379091 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com